Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Primljeno Me Dana	19-06-2026		
Nr. I organit Org. Broj	Numri Broj	Shtojce Prilog	Vlera Vrednost
01-	060	/01-	619

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Viti/na

Në bazë të nenit 43, paragrafi 43.1 të Ligjit Nr. 03/L – 040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/15, Qershor 2008), dhe të Nenit 30, paragrafi 30.2 të Statutit të Komunës së Vitisë, Nr. 01-013/491, të datës 21.04.2011, dhe të Nenit 5 të Udhëzimit administrativ (MAPL), Nr 02/2015, për mbajtjen e mbledhjeve të Kuvendit Komunës, në Nenin 6 pika 1 e Rregullores për Punën e Kuvendit të Komunës se Vitisë, nr 01-013/594, e datës 02.05.2014, Kryesuesi i Kuvendit Komunal të Vitisë bënë këtë:

F T E S Ë

Ftoheni të merrni pjesë në mbledhjen e **VII** të rregullt të Kuvendit të Komunës së Vitisë, që do të mbahet me datë **30.06.2026, (e Martë),** duke filluar në ora 13:00.

Mbledhja do të mbahet në sallën e mbledhjeve të Kuvendit të Komunës së Vitisë, në shtëpinë e kulturës, "Gursel e Bajram Sylejmani" në Viti.

Për këtë mbledhje kryesuesi propozon këtë:

R e n d d i t e

1. **Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit të mbledhjes së jashtëzakonshme të Kuvendit Komunal, të datës 15.06.2026.**
2. **Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për Kornizën Afatmesme Buxhetore (KAB) të Komunës së Vitisë 2027-2029.**
3. **Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për themelimin e grupit punues për hartimin e planit vjetor të punës së Kuvendit të Komunës së Vitisë për vitin 2027.**
4. **Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për plotësimin-ndryshimin e vendimit për ndarjen e parcelës kadastrale në pronën komunale, vendimi me nr. 01-110/05-487 i datës 04.05.2026**
5. **Pyetje dhe përgjigjeje**

Viti, më 19.06.2026

Kryesuesi i Kuvendit
Bekim Azizi

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Viti/na

P R O C E S V E R B A L

I MBLEDHJES SË JASHTËZAKONSHME TË KUVENDIT TË KOMUNËS SË VITISË

Mbledhjen e ftoi kryetari, z.Bekim Azizi, kryesues i seancës së Kuvendit Komunal. Mbledhja është mbajtur më 15.06.2026 (e hënë), në shtëpinë e kulturës "Gursel e Bajram Sylejmani", duke filluar punën në orën 10:00. Në mbledhje morën pjesë kryesuesi i Kuvendit, z.Bekim Azizi, nënkryetari i komunës, z.Hasan Aliu, drejtorët komunal, si dhe këshilltarët e Kuvendit: z.Basri Aliu, z.Ramadan Deliu, zn.Zejnepe Osmani, z.Ilir Zuka, z.Ekrem Ymeri, z.Faruk Shabani, znj.Yllka Qamili, zn.Djellza Fejzullahu, z.Bekim Azizi, z.Hajdin Ademi, z.Visar Demiri, z.Nuhi Ramadani, z.Selim Sejdiu, znj.Elsa Jahija, znj.Ardita Hajdari, z.Jakup Demiri, zn.Lindita Demelezi, z.Ekrem Abazi, z.Lulzim Haxhiu, zn.Liridona Bislimi dhe z.Remzi Salihu, z.Elham Emërllahu, z.Labinot Bislimi, ndërsa munguan: z.Sokol Shaqiri, z.Bekim Rama, znj.Mirjeta Hamiti, znj.Majlinda Shabani, z.Ekrem Abazi, zn.Liridona Bislimi.

Kryesuesi i Kuvendit, z.Bekim Azizi: Mirëdita dhe mirë se keni ardhur në seancën e jashtëzakonshme të Kuvendit Komunal të Vitisë. Përshëndetje për të gjithë të pranishmit që janë në këtë seancë. Kjo mbledhje është thirrur konform dispozitave ligjore, me një pikë të rendit të ditës: Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim-vendimit për bartjen e mjeteve nga të hyrat vetanake të vitit 2025 në vitin 2026. E dimë se seanca e jashtëzakonshme thirret me pikën e caktuar të rendit të ditës dhe nuk ndryshohet rendi i ditës. Duhet për këtë pikë të diskutojmë. E dimë që një seancë e kemi të papërfunduar dhe atë seancë do ta ftojmë, e tani vazhdojmë. Nëse ka dikush me diskutu para se ta miratojmë rendin e ditës.

z.Labinot Bislimi: Kryesues, për seancën tjetër, e cila me siguri do të jetë vazhdimësi ose e jashtëzakonshme, por kur bëhet fjalë që mundet me u mbajt, a kemi mundësi me pas qasje në dokumentat dhe dosjet në fjalë? Sepse, të them të drejtën, unë jam mjaft konfuz lidhur me këtë projekt. D.m.th, desha të kem informacione më shumë dhe sqarime, ndoshta edhe vetë nga grupi DAKA me na ardh këtu me dhanë sqarime shpjeguese, dhe ndoshta me pas ndonjë prej atyre që po protestojnë kundër projektit, pra banorëve në fjalë. Besoj që ne kemi të drejtë me pas sqarime shpjeguese drejt për drejt prej këtyre njerëzve. A është e mundur?

Kryesuesi i Kuvendit, z.Bekim Azizi: Për çdo material që lidhet me procedurat e komunës, procedurat e komisionit të themeluar nga Kuvendi dhe procedurat që kanë qenë, është obligim i komunës me na sjellë çdo material që nuk e kanë sjellë. Pjesa tjetër e komunikimit, ne edhe atë ditë kur e patëm diskutimin gjatë temës që u diskutua pas ndërprerjes së seancës, pata një konsultim me banorët e Devajës dhe u konsultova me ta që ata patën me marrë një fjalë me paraqit atë versionin e vet, mirëpo nuk vazhdoi seanca për shkak që u koordinum me grupet që me shty për një kohë. Ndërsa te pjesa tjetër e fituesve, për me ardh me paraqitë atë, nuk besoj që vinë në Kuvend dhe është e nevojshme që ne me pas debat me të dy palët. Seancën deri në fund të muajit besoj që kemi me mbajt. Pasi që nuk ka për debat, e jepi që të miratohet rendi i ditës. Pra, me të gjitha votat pro, pa asnjë votë kundër dhe asnjë abstenim, miratohet edhe rendi i ditës.

Si pikë e parë e rendit të ditës:

1. **Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për bartjen e mjeteve nga të hyrat vetanake të viti 2025 në vitin 2026**

zn.Milihate Ajeti, drejtoreshë: Përshëndetje për të gjitëh të pranishmit. Kryetari i Komunës së Vitisë i propozon Kuvendit Komunal që ta aprovoj vendimin për barjten e buxhetit komunal nga të hyrat vetanake të

pashpenzuara nga viti 2025 mbi ndarjet buxhetore për buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2026, neni 8, ndarja dhe rindarja e fondeve të bartura, si dhe obligimet e pakryera financiare nga viti 2026. Pika 2, bilancet e pashpenzuara të të hyrave vetanake të komunave, dhe pika 6 -7 për bartjen e buxhetit komunal në vlerë prej 303 mijë e 855.75 euro në vitin 2026 nga vlerat e mjeteve prej 303 mijë euro e 855.75 mjetet e bartura dhe të pashpenzuara nga viti 2025 janë 6 mijë e 776.91 dhe të aloakuara në kategoritë dhe programet sipas planit të buxhetit, dhe kemi një rritje nga të hyrat vetanke për 297 mijë e 78 euro. Bartja e Buxhetit Komunal nga të hyrat vetanake komunale propozohen të shpërndahen në këto kategori ekonomike: Mallëra e shërbime, në shumë prej 559.28 €; Subvencione e transfere, në shumë prej 1,230.00 €; Investime kapitale, në shumë prej 302,066.47 €. Të shpërndara në këto nën programe buxhetore: Në kategorinë ekonomike, Mallëra dhe shërbime, shuma prej 559.28 €, në nën programet, Zyra e Kryetarit (16033), shuma prej 559.28 €, Zyra e Kryetarit; Në kategorinë ekonomike, Shpenzime kapitale, në projekte ekzistuese, shuma prej 302,066.47, buxheti me kodin e bashkëfinancimit dhe participimin me donator shuma prej 297,078.84 euro, në projektet: Shërbimet e shëndetësisë primare, shuma prej 4,987.63 euro, dhe renovimi i ambulantës në Viti, kodi në shumë prej 4,987.63 euro. Në kërkesën për bartje të mjeteve të pashpenzuara nga të hyrat vetanake të vitit 2025 në vitin 2026, të miratuara nga Kuvendi Komunal i Vitisë, nuk ka ndryshim në strukturën e shpenzimeve të mjeteve të mbetura, të pashpenzuara. Komuna ka tejkaluar rritje planin e të hyrave vetanake të vitit 2025 në vlerë prej 297,078.84 euro, buxheti i planifikuar ishte 1,270,127 euro, kurse të hyra të mbledhura janë në vlerë prej 1.567,205.84 euro. Janë rritur kategoria e shpenzime kapitale në vlerë prej 297,078.84 euro. Bartja e të hyrave në vlerë prej 6,776.91 euro, kanë mbetur pa u shpenzuar nga viti 2026 në kategorinë e shpenzimeve kapitale në vlerë prej 297 mijë e 78.88: Mallra e shërbime, 559.28; Subvencione e transfere, në vlerë prej 1,230.00 euro; Shpenzime kapitale, në vlerë prej 4,987.63 euro. Ndërsa, bartja e të hyrave në kategorinë e shpenzimeve kapitale në vlerë prej 302,066.47 euro, në projektet e ekzistuese bëhet nga tejkalimi i planit të shpenzimeve kapitale dhe mjete të pashpenzuara nga viti 2025 për pagesën e obligimeve në projekte të bashkëfinancimit, për të cilat kërkohen mjete shtesë të papaguara, të kryhen obligimet financiare.

Kryesuesi i Kuvendit, z.Bekim Azizi: Pak një sqarim për një pjesë të këshilltarëve që janë të rinj. Të hyrat vetanake, të cilat nuk shpenzohen ose të cilat mblidhen më shumë se që është planifikuar, është obligim i Kuvendit me i bartë për vitin tjetër. Ato që mbesin nëpër kode buxhetore pa u shpenzu, domethënë mbesin në ato kode; nuk mundesh me ia ndërru kodin, por duhet me i bartë. A janë 20 centë apo më shumë, duhet me mbetë në atë kod. Ndërsa të hyrat që janë mbledhur më tepër, sikur tani që janë mbi 200 mijë euro, këto mund të ndahen në kode tjera buxhetore. Muajin e kaluar ministria e ka leju me e bë bartjen dhe, për këtë arsye, kemi thirrë seancë të jashtëzakonshme, sepse nuk guxojmë me u vonu në këtë punë, pasi mjetet duhet të alokohen dhe të shpenzohen këtë vit.

zn.Milihate Ajeti, drejtoreshë: Që kanë qenë të alokume dhe të pashpenzume janë veç 6 mijë e 777 euro, ndërsa rritja që e ka tejkalu buxhetin prej të hyrave vetanake është 297 mijë euro. Kjo nuk ka qenë e planifikume, por është tejkalu gjatë realizimit të të hyrave vetanake.

z.Jakup Demiri: Përshëndetje për të gjithë të pranishmit. Mua më interesojnë këto bartjet që po i përmendni te projektet e bashkëfinancimit. Ishte mirë me i cekë konkretisht cilat janë ato projekte, me ditë se ku kemi me i çu ato pare. Sepse tash e dimë që ka shumë obligime të pakryera ndaj operatorëve të ndryshëm nga Komuna e Vitisë dhe do të donim me ditë për ku dhe për kë po shkojnë, po barten këto mjete. Këtu e keni cekë që 4 mijë e 987 euro janë shpenzime kapitale për ambulantën në Viti dhe atë e dimë për çka janë. Por këto 297 mijë e 87 euro nuk e dimë se për cilat projekte konkretisht janë. A ka mundësi me na tregu se për cilat projekte do të ndahen këto mjete?

z.Basri Aliu: Unë, në emër të grupit parlamentar, po e marr fjalën. Përshëndetje për të gjithë të pranishmit. Duke pasur parasysh që kjo është një seancë e jashtëzakonshme me një pikë të rendit të ditës dhe duke ditur se buxheti komunal është i ngarkuar në kuptimin e pagesave ndaj përmbaruesve, të cilat janë [illegible] kolektive, ka nevojë që këto [illegible]

z.Visar Demiri: Përshëndetje për të gjithë. Ne, si grup, jemi për bartjen e këtyre mjeteve nga viti paraprak në këtë vit.

z.Labinot Bislimi: Unë e kam të njëjtën pyetje si Jakupi. Faktikisht, ku shkojnë këto mjete, sepse nuk është e detajuar? A mundet me na dhanë dikush një sqarim konkret se ku dedikohen këto 297 mijë euro? Është e vërtetë që aty po shkruan për ambulantën ato 4 mijë euro dhe ato i dimë për çka janë, por të tjerat ku shkojnë? Ne e kuptojmë që ka pasë rregullim të buxhetit dhe krejt këto, por tash, meqenëse ka pasë rregullim të buxhetit dhe ju po doni me i aloku këto mjete, do të donim me ditë se si planifikoni me i shpërnda. Pra, nuk është një shumë e vogël; janë afër 300 mijë euro dhe kjo është ajo që deshta me ditë.

zn.Milihate Ajeti, drejtoreshë: Për pyetjen e njëjtë të Jakupit dhe Gjinit, këto mjete janë për obligimet që lidhen me projektet e bashkëfinancimit me donatorë. Pjesa tjetër e financimit është realizu, ndërsa për shkak të procedurave dhe çështjeve me përmbaruesit kemi mbetë pak mbrapa. Bëhet fjalë për inkubatorin dhe kalldrëmin. Një pjesë e mjeteve janë të definuara për këto projekte dhe janë të planifikuara në kodin 90552, te bashkëfinancimi.

z.Labinot Bislimi: Drejtoreshë, për cilën kallderm është fjala? Për kalldermin në pjesën ka lumi, se kallderm ka shumë në Viti. A është fjala për sheshin kryesor apo atë pjesën natana.

zn.Milihate Ajeti, drejtoreshë: Te sheshi kryesor.

z.Jakup Demiri: Drejtoreshë, deshta me ditë se puna është kry këtu në shesh, mesa di unë. A ka pranim teknik sheshi?

zn.Milihate Ajeti, drejtoreshë: Jo, nuk është bërë pranimi teknik, por nëse nuk gaboj është njëfarë përqindjeje që nuk lëshohen mjetet deri sa të bëhet pranimi teknik. Ne ato që i kemi obligim dhe që e kanë bërë punën dhe kanë pru raportin menaxherin, e kemi obligim pjesën që na takon neve, mandej për pranim teknik janë inxhinierat, prokurimi nuk e di për atë pjesë.

z.Jakup Demiri: Në rregull, tash nuk po hy në rregullat e lojës, se ato nuk i kemi vendos ne, por zakonisht në projektet të cilat nuk kanë pranim teknik dhe që janë shumë të mëdha në vlerë, kompanitë, e di që diku 3–4% nuk i kanë marrë paratë, ndërsa pjesën dërrmuese, mbi 90%, edhe i kanë marrë paratë dhe kurrë nuk kanë ardhë as me i rregullu, as nuk kanë pas pranim teknik. Duke u nisë prej projekteve edhe para 10 vitesh po flas, dhe unë jam kundër kësaj bartjeje, për vete po flas, për një projekt i cili nuk është kry, nuk ka pranim teknik dhe i bëhet pagesa.

z.Hasan Aliu, nënkryetar i KomunësPërshëndetje të nderuar të pranishëm. Jakup, e the edhe vetë se këto rregulla të aspektit ligjor nuk i kemi bë ne, ato janë të aspektit të përgjithshëm, të cilat i ka bë Kuvendi i Republikës së Kosovës dhe, konform të asaj, është obligativ të sillet edhe ekzekutiva, në këtë rast edhe qeveria komunale. Prandaj po e them me sinqeritetin më të madh se nuk do të ketë pagesë përtej asaj që është e parapame me ligj. Aq sa është me ligj e përcaktume dhe shuma e ndaljes deri sa të bëhet pranimi teknik, do të jetë në përputhshmëri me ligjin. Unë e kam pasë një takim, për shkak se nëse keni shiqu, ka shumë vende që duhet me intervenu te sheshi dhe është një garancion njëvjeçar i punëkryesit, i cili është zotu që në periudhë të shkurtë kohore do t'i menjanon. Janë disa kubëza që kanë kris, ujësjellësi është dhenë, puset e cila ka ra nga niveli, dhe kam pasë një takim të progresit, ku është zotu që së shpejti do t'i menjanon, dhe pa u menjanue ato nuk besoj që do të bëhet pagesa. Megjithatë, ne si ekzekutiv duhet me qenë të përgatitur që, kur të rregullohen, me qenë e përgatitur edhe pagesa. Pikërisht për atë është edhe sot kjo. Fatmirësisht kemi qenë me mjete vetanake pak më mirë se që kemi pasë të planifikuara dhe të aprovuara nga Kuvendi Komunal.

z.Jakup Demiri: Nënkryetar, nuk po du me t'u kundërvë, po prej praktikave të më hershme ka pasë zotime edhe të kompanive të tjera, të cilat më herët nuk i kanë kry zotimet për të cilat janë zotu që do të intervenojnë e nuk kanë intervenu. Ish kanë mirë me kohë me na i përcaktu edhe ne, i kishim diskutu mes vete, me ditë se ku janë tu shku ndarjet. Nuk po më duket që është në rregull. Prap po e them, se më së pari disa punë nuk janë kry si duhet. Tash, a është në shesh këtu, a është rruga ka lumi, edhe këtu nuk e kam të qartë, se është një projekt, siç e di unë, veç i ndarë. Por edhe andej ka lumi unë nuk e di se çfarë intervenime kanë me bë, po ajo është problem me u rregullu, se ajo nuk është mirë e punume.

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Edhe për atë e kemi pasë takimin dhe është qëndrimi i komunës që kubëzat duhet me u hekë krejt dhe duhet me u rivedos në mënyrë profesionale, ashtu siç e ka fillu që e ka pasë një mjeshtër në fillim te rrethi te xhamia. Nuk do të lëshohen paratë definitivisht pa u kry në formën më të mirë të mundshme.

z.Basri Aliu: Unë thashë që, duke e ditë që është seancë e jashtëzakonshme edhe kjo pikë e rendit të ditës realisht në KPF ka kalu, ku ka qenë pjesë edhe Jakupi dhe sqarimet kanë qenë më së shumti shkaku i donatorëve, të cilët duhet të kryhen obligimet ndaj donatorëve. Prandaj unë jam që mos të diskutohet shumë në këtë seancë, por t'i kryejmë obligimet si asamblistë dhe t'i japim hapësirë që të vazhdojnë punët të kryhen.

Kryesuesi i Kuvendit, z.Bekim Azizi: Veç një ta dimë: te kodi "participimi me donator", ky është kod më i gjerë, se ne zakonisht këtë kod e kemi si të përgjithshëm. Zakonisht edhe projektet që mund të nxirren prej këtij kodi, përherë, nëse vjen një donator, ky kod është si rezerv që mundet me u kombinu.
Nuk është i përcaktum tamam për një pikë; ti mundesh me orientu mirë, po ky kod mundet me u përdorë edhe nëse ka donator.

z.Labinot Bislimi: Unë nuk mendoj si Basriu që duhet t'i ikim debatit, pavarësisht se është seancë e jashtëzakonshme. Për t'i ikë debatit keni mujt me i caktu me njëherë aty në letër se ku kanë me shku këto donacione dhe kishim mujt me ardhë menjëherë në temë. Nuk muj në tan kohën me kalu në gjana pa i diskutu dhe pa u marrë vesh në kuptim se për çka po bëhen këto. Nëse jemi opozitë dhe nëse jemi në Kuvend, në fund të fundit është me kërku llogari dhe me i informu qytetarin se çka po bëhet, se këto shifra realisht qytetari nuk i kupton, e nuk po i kuptojmë as ne që jemi këtu. Po mundoheni me i ikë, tash. Qëllimi i Kuvendit është definitivisht për me i diskutu këto gjëra, për me e ditë se çka po bëhet. Nëse ne nuk i kishim bë këto pyetje, kush e kish ditë se ku janë tu shku, për kubza a për me kosit barin, a ku është? Është elementare me diskutu në Kuvend dhe nuk pajtohem që me i mbyll seancat e mos me i diskutu temat.
Në këtë rast po du edhe me pyet: ky projekt që u tha që nuk ka pranim teknik, unë deshta së pari me ditë, se nuk na ka ra rasti me pyet, a ka pas projekt, a ka pas sinqerisht projekt? Se ky shesh mu duk që u bë pa një projekt serioz, se duken mangësi të mëdha. Deshta me ditë rreth këtij projekti: a ka pas najherë projekt, se qysh e kemi pa andej ato kubëza që i keni vnu nga pjesa e lumit, nëse ju më thoni që ka pas projekt, ajo pjesa andej nuk e di si me ju besu.Edhe këtu, a ka pas najherë projekt për së mbari apo jo? A u qu dikush e ka vizatu pak a shumë sheshin edhe u bë? Kur po flas për projekt, a janë mendu të gjitha parkingjet, lëvizja ku mundet me shku qytetari e ku nuk mundet, komunikacioni e krejt? Se po më duket që dikush po i vizaton në letër edhe hajdeni burra, edhe këtu me ditë pak se ku jemi tu shku.

z.Basri Aliu: Faleminderit, kryesues. Nuk pata qëllim me i ikë debatit, po qëllimi ka qenë që të gjitha këto që kanë me u shpërnda në këto projekte tjera janë projekte që kanë kalu përmes këtij Kuvendi. Realisht, ne i kemi kalu këto projekte dhe kanë me u shpërnda mjetet aty ku është e nevojshme.

z.Labinot Bislimi: Basri, edhe ti e din që Kuvendi paraprak edhe ai ka qenë me shumicë prej LDK dhe PDK. Nëse i ke kalu projektet, i ke kalu ti, nuk është se i ka kalu krejt Kuvendi. Ne duhet me diskutu dhe qytetari duhet me dëgju zërin e opozitës rreth këtyre projekteve dhe me ditë se çka po bëhet.

Kryesuesi i Kuvendit, z.Bekim Azizi: Po kërkoni që të diskutojmë për rendin e ditës. Për tema tjera mund të kemi pika të veçanta, ama projekti i kubëzave, sa projekt i Kuvendit është, është projekt që është përfitu me donator përmes performancës së komunës, që është fitu prej Ministrisë dhe DEMOS-it.

z.Ilir Zuka: Për këtë pikë që po diskutojmë, ne në KPF kemi diskutu dhe njëzëri kemi vendos që të vijë në Kuvend dhe me kalu. Edhe këtë që e kërkon Labinote nuk jemi kundër, ama duhet me qenë pikë e veçantë e rendit të ditës.

z.Elham Emërllahu: Kjo pjesa e fundit e Basris, shefit të grupit të LDK-së, ndoshta edhe pa qëllim e ka pasë, ama po mundohet me e stupu debatin. Unë në parim jam për me procedu këtë pikë të rendit të ditës, po ajo që po e kuptoj unë është se shumica e këtyre mjeteve, 297 mijë euro, me sa po e kuptoj unë, janë borxh publik i komunës. Edhe pse raporti nuk ka ardhë i qartë e specifik për cilët projekte janë, po më duket që shumica janë borxhe që i kanë mbetë komunës. Kërkoj prej drejtoreshës me na sqaru me detaje se sa mjete kanë me u destinu për projektin e sheshit që po thuhet, edhe pse pranim teknik ende nuk paska.

z.Basri Aliu: Nuk e kam qëllimin me ndal debatin, se debati nuk ndalet rreth pikës së rendit të ditës. Po jashtë pikës së rendit të ditës kalohet në projekte dhe diskutohet për projekte, dmth që sa i përket rendit të ditës nuk kemi nevojë me e zgjatë, e lëmë një seancë tjetër, i thirrim edhe inxhinierat edhe kushdo që janë pjesëmarrës në projekte dhe na japin sqarime.

z.Jakup Demiri: Është mandati i tretë që e kam dhe zero transparencë ka pasë për këtë projekt të sheshit. Këtu nuk ka pasë projekt detal fare. Ne kemi bisedu edhe me kompaninë edhe ata sot kanë punu diçka tjetër e në mëngjes ju ka dalë një punë tjetër. Këtu kemi bisedu për me kry sheshin, me pas pranim teknik eventualisht deri në shtator, e tash u bënë dy vjet e nuk ka pranim teknik, po as nuk është diskutu në KPF, që po thot Iliri, sa e vërtetë është për këtë projekt. E keni pru si keni dashtë ju, jemi kanë kundër krejt. Ky sheshi i Vitisë edhe disa projekte në Viti nuk kanë transparencë, ama duhet me ditë se për çfarë projektesh janë tu u nda këto mjete. E ki një trotuar në Tërstenik që s'është përfundu ende për shumë vite, shko kqyr qysh është gjendja. E ki edhe në Smirë pa përfundu.

z.Ilir Zuka: Fatlum, në seancën e fundit të KPF-së kjo pikë e rendit të ditës është mbrojtë nga drejtoresha e financave. Kemi votu njëzëri për me shku në Kuvend, po a jo?

z.Bekim Azizi, kryesues i Kuvendit: 559.28 janë mallra dhe shërbime, subvencione e transfere në vlerë prej 1,230.00 €, shpenzime kapitale në vlerë prej 4,987.63 €, në kodin 53893. Ndërsa participim i projekteve me donator, kodi (90552), shuma prej 297,078.84 € për pagesën e projekteve të bashkëfinancuara me donator. Drejtoreshë, kisha kërkuar që kodet me i pas çdo këshilltar komunal, që mos me diskutu për kode. Ky është propozimi. Pas krejt debatit që u bë, e qes në votim për miratim. Kush është për? 16 vota pro, 1 kundër, 4 abstenim. Miratohet ky propozim vendim. Mirupafshim në seancën e radhës.

Mbledhja përfundoi me punë në ora 10:40 min

Procesmbajtësi:
Fatlum Demiri

____

Kryesuesi i Kuvendit Komunal:
Bekim Azizi

____

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA
Pranuar-Primljeno Më-Dana 17-06-2026
Nr. Fortgarit Org. Br.	Nr. - Br.	Bashkëng. Prilog	Vlera Vrednost
02	035/02		585

Republika e Kosovës

Komuna e Vitisë

Bazuar në nenin 58 shkronja h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 të Kuvendit të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare nr 28/2008), dhe nenit 50 shkronja I) të Statutit të Komunës së Vitisë me numër 013/491 të datës 21.04.2011 , Kryetari i Komunës së Vitisë paraqet këtë :

PROPOZIM VENDIM
PËR KORNIZËN AFATMESME BUXHETORE (KAB) TË KOMUNËS SË VITISË 2027-2029

Neni 1

Kryetari i Komunës së Vitisë i propozon Kuvendit Komunal që të aprovoj Vendimin „ KORNIZËN AFATMESME BUXHETORE (KAB) E KOMUNËS SË VITISË 2027-2029 "
Duke u bazuar në QARKOREN Buxhetore 2027/01 të datës 15.05.2026 nga Ministria e Financave Punës dhe Treansfereve ku paraqet bazën për hartimin e buxhetit për vitin 2027-2029.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij propozim vendimi është „KORNIZA AFATMESME BUXHETORE (KAB) E KOMUNËS SË VITISË 2027-2029 " e hartuar nga Drejtoria për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim .

Neni 3

Për zbatimin e këtij propozim vendimi do të kujdeset Kryetari dhe Drejtoria për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim e Komunës së Vitisë.

Neni 4

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës së Vitisë dhe e nënshkrimit nga ana e kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Vitisë.

PROPOZUES : KRYETARI I KOMUNËS
Sokol Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova

KORNIZA AFATMESME BUXHETORE (KAB) E KOMUNËS SË VITISË 2027-2029

Drejtoria për Financa Ekonomi dhe Zhvillim

2026

Përmbajtja

I. Hyrje

II. Deklarata e Komunës në lidhje me prioritetet strategjike zhvillimore

III. Korniza Fiskale

3.1 Korniza makroekonomike komunale
3.2 Tendenca e të hyrave komunale dhe parashikimet 2027-2029
3.3 Politikat e reja
3.4 Tendenca e shpenzimeve komunale dhe parashikimet 2027-2029

IV Korniza e Shpenzimeve

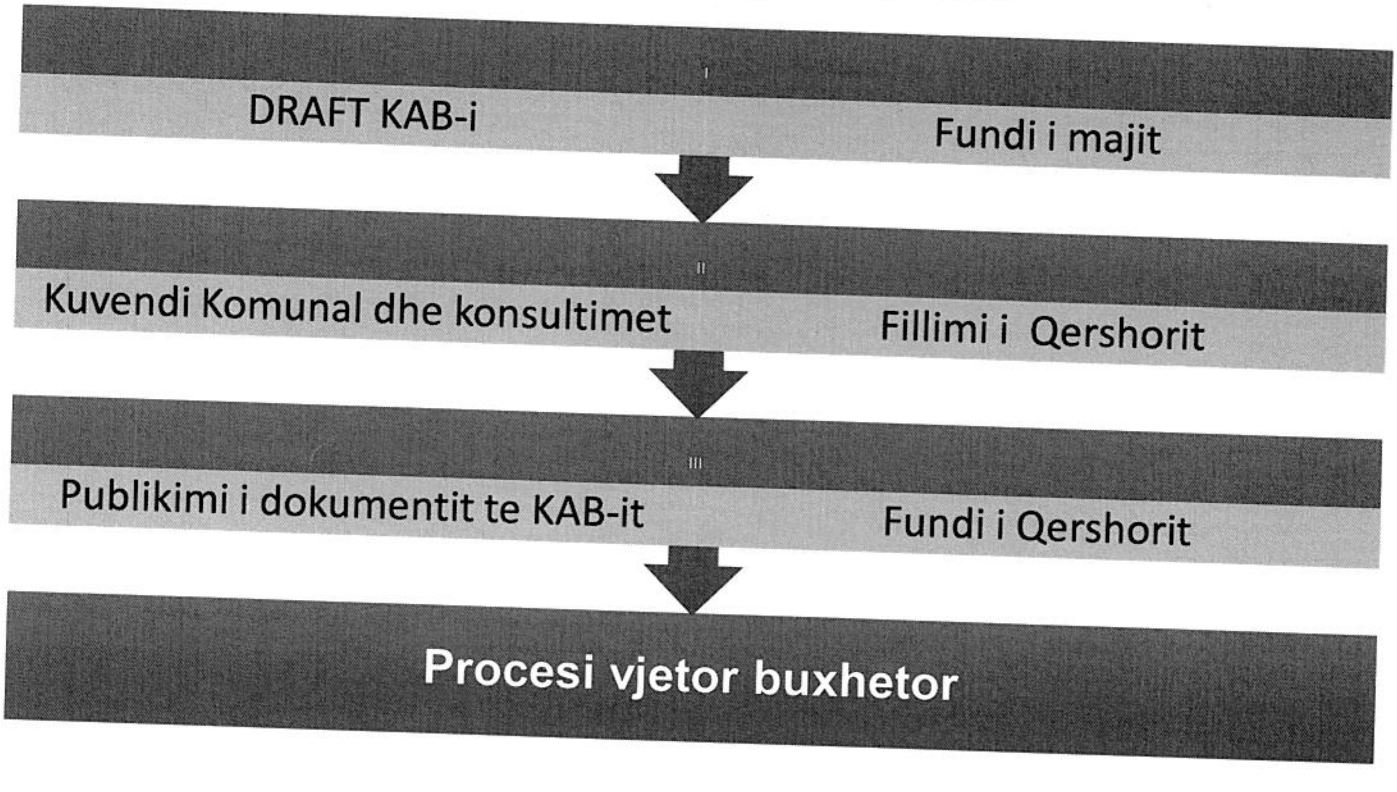
I. Hyrje

Korniza Afatmesme Buxhetore, KAB, është një dokument i cili përgatitet nga zyrtarët e administratës komunale dhe miratohet në parim çdo vit nga Asambleja Komunale. Ky material siguron një analizë të hollësishme të shpenzimeve publike dhe përcakton parametrat dhe prioritetet kryesore për zhvillimin e vazhdueshëm të buxhetit vjetor. Gjithashtu, KAB, siguron mekanizmat e nevojshëm, përmes të cilëve, objektivat prioritare të identifikuara në dokumentet strategjike të komunës, aty ku ekzistojnë, të integrohen sa më mirë në procesin buxhetor.

Hartimi i Kornizës Afatmesme Buxhetore përbën një detyrim për institucionet buxhetore komunale të kërkuar nga Qarkoret Buxhetore Komunale 2027/01 të lëshuar nga Ministria e Financave ,Punës dhe Transfereve .

Korniza Afatmesme e Shpenzimeve 2027-2029 (KAB 2027-2029) paraqet dokumentin kryesor mbi bazën e të cilit do të hartohet Buxheti Vjetor për vitin 2027. Qëllimi kryesor i KASH-it është që të ofrojë një analizë të bazuar për të vendosur kështu bazën për planifikimet buxhetore për vitet që vijnë në përputhje me prioritetet strategjike të Qeverisë.

Korniza Afatmesme Buxhetore do të jetë baza për përcaktimin e sektorëve prioritarë të zhvillimit dhe identifikimin e prioriteteve të shpërndarjes së drejtë të burimeve komunale për periudhën 2027-2029. Janë katër faza të përmbledhura për zhvillimin e KAB Komunale dhe afatet kohore, si në figurën e mëposhtëme:



II. Deklarata e Komunës në lidhje me prioritetet strategjike zhvillimore

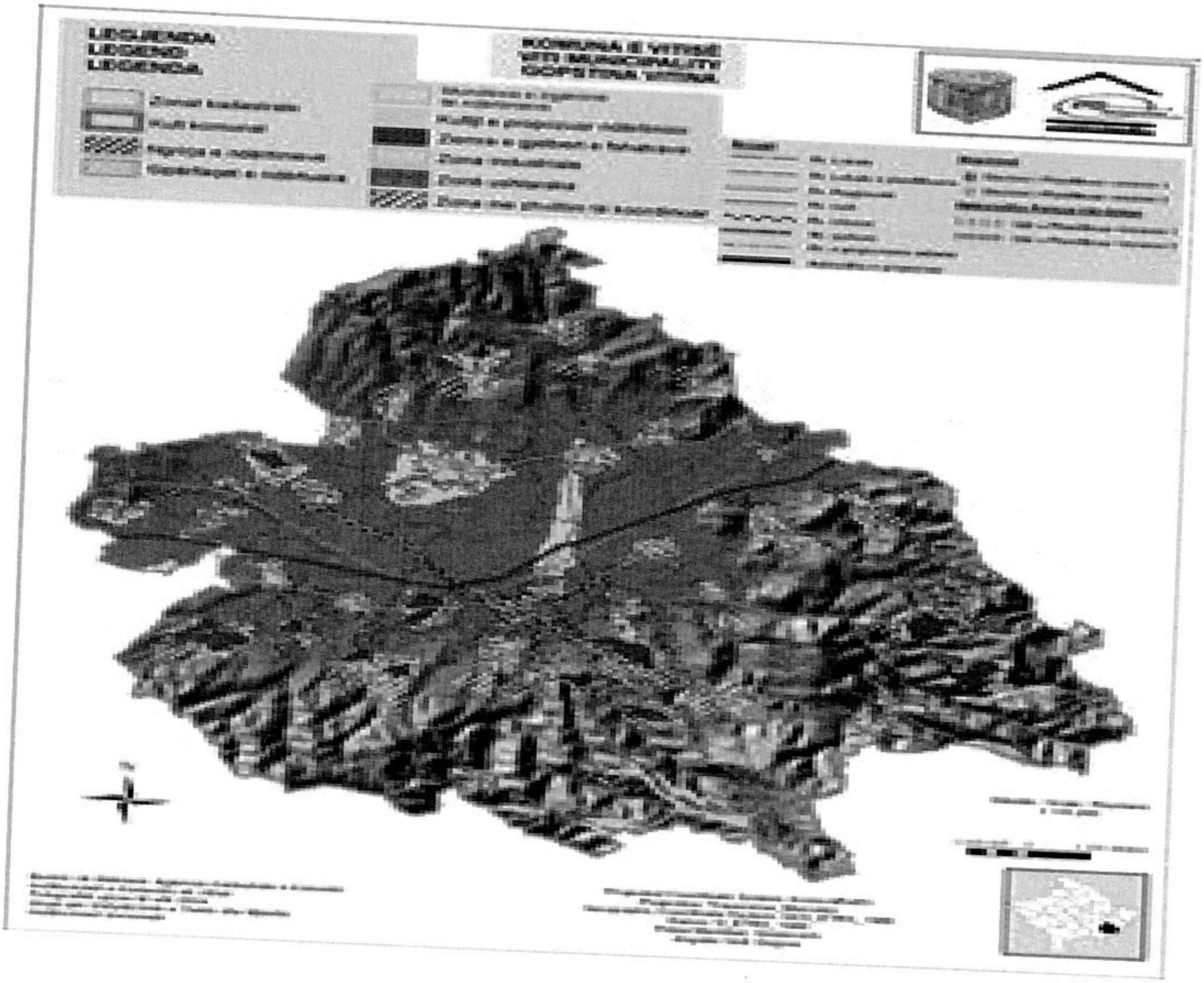
Komuna e Vitisë shtrihet në pjesën Juglindore të Kosovës, rajoni i Anamoravës, përafërsisht 40 km në jug të Prishtinës. Kufizohet me pesë (5) komuna tjera (Gjilanin, Ferizajn, Kaçanikun Kllokotin e Parteshin dhe në jug me Republikën e Maqedonisë. Pozita gjeografike që ka i mundëson asaj lidhje të mira me qendrat tjera të Kosovës dhe të rajonit. Lumi "Morava" e Binçës kalon përmes luginës qendrore të komunës, ku krijon kushte më të favorshme për aktivitete bujqësore. Vitia i takon zonës me klimë të mesme kontinentale, ku lartësia mbidetare nuk i kalon mbi 1400 metra.

Komuna e Vitisë ka gjithsej 39 vendbanime. Prej tyre janë 38 fshatra dhe qyteti i Vitisë. Sipas rezultateve preliminare të regjistrimit të popullsisë të vitit 2024, Komuna e Vitisë ka 35,566 banorë rezidentë dhe 13,604 banorë jashtë Kosovës. Sipas përkatësisë gjinore, përbërja femra është 17,647 femra dhe 17,919 meshkuj.

Sipas përbërjes etnike, popullsia në Komunën e Vitisë ka këtë statistikë: gjithsej janë shqiptar - 35,323, serb me 124 serb, 11 boshnjak, 32 ashkali, 7 goran, 2 turq dhe të tjerë janë 67 banor.

Në aspektin gjeografik Vitia është e vendosur në rrugën rajonale që lidhë Gjilanin dhe Ferizajn, ndërsa lumi "Morava" kalon nëpër komunë, duke krijuar kushte të mira për bujqësi.

Komuna e Vitisë



Vizioni i mëposhtëm për Komunën e Vitisë i definuar pas konsultimeve me akterët e rëndësishëm të jetës politike ekonomike e sociale në Komunë bazohet edhe në dokumentet afatmesme dhe afatgjata strategjike, që ka zhvilluar komuna sic janë:

1. **Kornizën Afatmesme të Shpenzimeve (KASH) 2027-2029 të Qeverisë së Kosovës dhe prioriteteve bazë të saj, si dhe Qarkoret Buxhetore Komunale 2027/01 të lëshuar nga Ministria e Financave Punës dhe Transfereve të Qeverisë së Republikës së Kosovës.**
2. **Strategjia për Zhvillim Ekonomik Lokal 2022 - 2026**
3. **Plani zhvillimor Komunal 2023-2031**

Vizioni i Komunës për tri vitet e ardhshme është një vend me plan të zhvilluar komunal dhe urban, zhvillim të qëndrueshëm ekonomik, dhe shërbime efikase e kualitative, i integruar në proceset rajonale dhe ndërkombëtare, si një qendër me kultura bujqësore , industri përpunuese (drurit, metaleve), e kulturës së pasur, arsimimit dhe jetës sportive, me shërbime financiare të zhvilluara dhe krijimit të kushteve më të mira të jetesës për të gjithë qytetarët e saj pa dallime në baza gjinore për të gjithë qytetarët e saj) gra e burra, vajza e djem.

Djep kulturor i shkollës shqipe, urë e zhvillimit të qëndrueshëm, modern, të fuqishëm, funksional me të gjitha përmbajtjet, komunë policentrike, atraktive për të jetuar dhe punuar, partneritetet publiko private do të determinojnë shërbimet cilësore, aktivitete ekonomike tregtare, industriale dhe turizëm në zhvillim,Komuna e Vitisë do jetë me të gjitha resurset atraktive për investime dhe ndërmarrësi,sidomos në industrinë përpunuese, agrobiznes, turizëm kulturor e rekreativ, me theks të veçantë në zhvillimin e qëndrueshëm, modern, të fuqishëm, funksional me të gjitha përmbajtjet, qytet kompaktë, atraktiv për të jetuar dhe punuar, promovues i partneritetet publiko private me shërbime cilësore, aktivitete ekonomike e mirëqenie në zhvillim, me rolin dhe identitetin e fuqizuar.

Atributet më të rëndësishme të çfarëdo dokumenti të planifikimit strategjik dhe vizionit të definuar janë së pari lehtësira e komunikimit si dhe së dyti llogaridhënia. Me qëllim të përmbushjes së këtyre dy atributeve binjake prioritet strategjike të Komunës në periudhën afatmesme janë grupuar në pesë prioritete që do të mundësojnë realizimin e qëllimit të vizionit tonë për Komunën.

Nga këto pesë prioritete kanë të bëjnë me realizimin e objektivave dhe kontribuon në zhvillimin e shërbimeve më të mira komunale për qytetarët e Komunës së Vitisë:

1. Forcimi i Ekonomisë Komunale me mundësi për të gjithë (me prioritet fuqizimin ekonomik të grave)

Rritja e ekonomisë komunale përmes:

- Përmirësimit të standardeve të arsimimit dhe nivelit të arritjes (pajisje shkollore, renovime shkollore dhe permirësim, bursa për student/e, laboratore)
- Mbështetjes direkte të sektorit bujqësor dhe blegtorisë
- Krijimit të lehtësirave për hapjen e bizneseve të reja për gratë ndërmarrëse dhe subvensionimi në bizneset ekzistuese

2. Përmirësimi i shëndetësisë dhe mirëqenies së qytetarëve (gra/vajza, burra/djem)

Krijimi dhe ndihma për qytetarët (gra/vajza, burra/djem) për të pasur jetë të shëndetshme dhe aktive në komunitetin e tyre:

- Ndihmat momentale për familjet në nevojë
- Përmirësimi i ofrimit të shërbimeve shëndetësore, ofrimi i shëndetësisë mobile.
- Të sigurohet qasje në shërbimet riprodhuese të kujdesit shëndetësor duke përfshir planifikimin familjar, informimin dhe edukimin si dhe integrimin e shëndetit riprodhues

3. **Përmirësimi i ambientit të Komunës dhe qëndrueshmëria e tij**

Absorbimi i popullatës së komunës dhe njëkohësisht mbrojtja e ambientit përmes:

- Përmirësimit dhe rigjenerimit të infrastrukturës rrugore (shenjëzimi i komunikacionit, ndriqimi publik dhe numerizimi), transportit, kanalizimit dhe ujit të pijshëm ,
- Përmirësimit të standardeve ambientale, për një ambient të pastër dhe të sigurt për të gjithë qytetarët pa dallim gjinie
- Ofrimi i më shumë hapësirave dekorative , parqeve rekreative që shërbejnë për të gjithv qytetarvt pa dallim gjinie dhe moshe
- Promovimi i projekteve për rini , sport dhe kulturë duke i inkurajuar vajzat e reja që të jen pjesë active në sport dhe kulturë

4. **Krijimi i sigurisë për qytetarët e komunës**

- Përmirësimi i sigurisë në qytet dhe në tërë teritorin e komunës, ofrimit të kushteve që garantojn sigurin qytetare përmes rregullimit të sinjalistikës rrugore, ndërtimit të trotuareve, rregullimit të ndriqimit publik, etj

Ndërsa prioriteti i fundit strategjik i Komunës ka të bëjë me efikasitetin e brendshëm të qeverisë komunale dhe përmirësimin e ofrimit të shërbimeve për qytetarët e saj (gra/vajza, burra/djem).

5. Funksionalizimi i qeverisjes komunale që ofron shërbime efikase dhe që u përgjigjet kërkesave të qytetarëve pa dallime duke zbatuar Parimin e Mosdiskriminimit

Përmirësimi i shërbimeve komunale për ballë qytetarëve duke u fokusuar në qasjen më të lehtë të tyre në administratë

Në 5 (pesë) fushat prioritare të komunës dhe objektivat e saj për periudhën afatmesme 2027-2029 do të shoqërohen me të hyra dhe shpenzime në të pesë kategoritë ekonomike, të cilat do të mund të monitorohen dhe raportohen karshi arritjeve përmes raporteve financiare tremujore .

Historiku i shkurtër komunës së Vitisë në fushat :

Zhvillimi Ekonomik

Vitia, nëpër të cilën kalon lumi Morava e Binçës, shtrihet në pjesën qendrore të fushë gropës së Moravës së Epërme. Lumi Morava e Binçës, në të cilën derdhet edhe lumi Letnica, ka një rëndësi të madhe ekonomike, meqë mundëson ujitjen e tokave. E vendosur në një rrafshinë shumë pjellore, ka mundësinë e kultivimit të të gjitha bimëve bujqësore. Kjo është edhe arsyeja që sektori i bujqësisë është njëri

ndër sektorët kryesor të zhvillimit ekonomik të komunës së Vitisë, edhe pse viteve të pasluftës ka ngelur prapa në këtë drejtim, për të krijuar një përparësi tregtia dhe më pak zejtaria.
Sidoqoftë, Komuna e Vitisë ka potencial të madh të zhvillimit të sektorit bujqësor.

Përparësitë e komunës së Vitisë për zhvillimin e bujqësisë janë:

- Numri i madh i fermerëve burra/gra, vajza/djem dhe tradita në bujqësi
- Kualiteti i mirë i tokës bujqësore
- Rendimentet e mira në perimtari
- Ekspert të mjaftueshëm të sektorit bujqësor etj...

Duke pasur parasysh zhvillimin e bujqësisë në të ardhmen në komunën e Vitisë është hartuar një strategji për zhvillimin bujqësor që në vete ngërthen:

- Përmirësimi i infrastrukturës rrugore- rurale
- Projektet për ngritjen e kapaciteteve përpunuese
- Ndërrimi i metodologjisë në kultivimin e kulturave lavërtare (grurit dhe misrit)
- Rritja e kapaciteteve të fermave (kalimi i tyre nga fermat e vogla në ferma të mesme dhe të mëdha)
- Hapja e punkteve grumbulluese për grumbullimin e prodhimeve bujqësore (mënyrë e vetme për bujqit, për ti shitur në mënyrë të sigurt prodhimet e tyre në treg).
- Ngritja e fabrikave për përpunimin e prodhimeve bujqësore duke pwrfshirw fabrika qw udhwheqen nga gratw/vajzat dhe burrat/djemtw
- Zhvillimi më i madh i viseve rurale në bujqësi (ngritja e plantacioneve të pemëve)
- Ngritja e kapacitete për zhvillimin e agro-turizmit në komunën e Vitisë, duke trajnuar fermer/e
- Projektet për zhvillimin e bujqësisë organike (nevojë dhe perspektivë e kohës)
- Menaxhimi dhe shfrytëzimi i drejtë i pyjeve, dhe
- Angazhimi i ekspertëve bujqësorë në aktivitetet e bujqësisë etj...
- Të shtohen politika që përfshijnë përspektivën gjinore.

Arsimi

Procesi edukativo arsimor në Komunën e Vitisë përfshinë nivelet e ndryshme si prej atij parafillor e deri te ai i mesëm e i lartë. Mësimi zhvillohet në gjuhën shqipe dhe në atë serbe dhe ka gjithsej 17 shkolla fillore me 18 paralele të ndara fizike në gjuhën shqipe dhe 3 shkolla të mesme. Gjithashtu në këtë komunë procesin mësimor e zhvillojnë edhe 1 shkollë fillore në gjuhën serbe , dhe arsimi parashkollor- çerdhja "Gëzimi ynë " në Viti dhe qerdhja në fshatin Qifllak.
Në këto institucione shkollore do të vijojnë mësimin në vitin 2026 6,603 nxënës (6,812 në vitin 2026 çka do të thotë se kemi 209 nxënës më pak se në vitin 2026 shih Qarkoren Buxhetore 2027/01) .
Më qellim të ofrimit sa më të mirë të kushteve në fushën e arsimit të kësaj komune për punë dhe për zhvillimin e procesit edukativo mësimor dhe të ngritjes së cilësisë së saj, në agjendën e Institucioneve komunale është jo vetëm përmirësimi i infrastrukturës ekzistuese shkollore, por edhe ndërtimi i shkollave të reja , komuna planifikon të mbështes :

- *Rritja e përfshirjes së fëmijëve në institucionet parashkollore,*
- *Përmirësimi i cilësisë së mësimdhënies në arsimin fillor dhe të mesëm,*
- *Forcimi i mekanizmave të llogaridhënies dhe çertifikimit në sistem .*
- *Ngushtimi I hendekut gjinor në regjistrim, përfundim dhe rezultate mësimore në shkollim fillor dhe të mesëm*
- *Ndërmarrja e masave (politikave) për të ndihmuar vajzat dhe djemt në rrezik të braktisjes së shkollimit*
- *Krijimi I infrastrukturës arsimore që përmbush nevojat e nxënësve djem dhe vajza si dhe të mësueseve gra dhe burra*
- *Përkrahja e nxënësve djem/vajza përmes bursave ose mbështjetje tjetër financiare për arsimin teknik dhe profesional*

Shëndetësia

Rrjeti shëndetësor në komunën e Vitisë është mjaft mirë i shpërndarë. Qytetarët e Vitisë për të marrë ndihmën dhe kujdesin primar shëndetësor, mund të drejtohen në gjashtë punkte të Mjekësisë Familjare (nëpër disa fshatra të kësaj komune), në katër qendra të mjeksis familjare ndërkohë që në qytetin e Vitisë ekziston Qendra Kryesore e Mjekësisë Familjare "Nëna Tereze", e cila për qytetarët e Vitisë ofron 24 orë shërbime.dhe ambulanta në fshatin Pozheran edhe kjo ambulant ofron 24 orë shërbime për qytetarët e Vitisë .
Këto qendra e punkte, i mundësojnë Vitiasve që brenda 10-15 minutave të arrijnë deri në ambulancë ku mundë ti ofrohet kujdesi primar,shëndetësor.

Në QKMF " Nëna Tereze" kryhen këto shërbime:

- Shërbimi i përgjithshëm
- Shërbimi i mjekësisë familjare
- Shërbimi gjinekologjik
- Shërbimi internistik
- Shërbime rentgeni
- Shërbimi pediatrik-
- Shërbimi Stomatologjik dhe Shërbimi për vaksinim.

Kjo qendër ka rreth 149 të punësuar (administrata 3 dhe QKMF-ja 146) ,

Kultura

Institucioni përgjegjës për zhvillimin e jetës kulturore në komunë e Vitisë është Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport e cila organizohet nga këta sektor:

- Sekori për Kulture,
- Sektori për Rini dhe Sport
- Sektori i Bibliotekës Publike Komunale
- Sektori i Arkivit Historik

Organizimet kulturo-sportive Statutare në kuadër të kësaj drejtorie janë:

- "Flakadani i Karadakut", 21-26 Mars
- "2 Korriku"- 18 Qershor- 2 Korrik
- Dita e çlirimit e Komunës së Vitisë, 14 Qershor
- 5 Maji, Dita e Dëshmorëve të Komunës së Vitisë etj.

Ndërkaq manifestimi kulturor, letrar e shkencor " Takimet e Dom Mikelit" është një manifestim tradicional me përmasa gjithëkombëtare. Ky manifestim organizohet nga Shoqata e Kulturore Shkencore "Dom Mikel Tarabulluzi" me qendër në fshatin Stubëll. Ky manifestim tradicional organizohet që nga viti 1990 dhe mbahet zakonisht të premten dhe të shtunën e parafundit të muajit shtator, në shenjë të shënimit të Shkollës së parë shqipe në Kosovë, më saktësisht në fshatin Stubëll 1584-1905 dhe në shenjë të përkujtimit të mësuesit të saj Dom Mikel Tarabulluzit, ndër aktivitete tjera të cilat organizohen apo mbështeten nga DKRS tradicionalisht janë: Ditët e Zojes së Bekuar, 17 Shkurti-Dita e Pavarësisë së Republikës së Kosovës, 3 Maji-Dita Botërore e Lirisë së Shtypit, 9 Maji- Dita e Evropës, 1 Qershori- Dita Ndërkombëtare e Femijëve, 15 Shtatori- Dita Ndërkombëtare e Demokracisë, 26 Nëntori- American Thanksgiving, 28 Nëntori- Dita e Flamurit Kombëtar, 8 Marsi- Dita Ndërkombëtare e Gruas, 7 Marsi- Dita e Mësuesit ndërsa nga kodi buxhetor i DKRS-se gjate vitit fiscal shpërndahen subvencionet sipas kërkesave (thirrja publike).

Në kuadër të bibliotekës komunale të Vitisë ekziston një fond rreth 55.000 librash dhe atë në gjuhët: shqipe, serbokroate, angleze, frënge e turke). Në kuadër të kësaj biblioteke funksionon sektori për të rritur dhe të vegjël gjithashtu përveç fondit të librave tekstual kjo bibliotekë ka edhe fondin auditiv (për të verbër) por ky fond është vetëm në gjuhën angleze. Numri i lexuesve është gjithnjë në rritje dhe ky numër është afër 10.000,. Kjo bibliotekë është e vendosur në Shtëpinë e Kulturës "Bajram e Gursel Sylejmani" në Viti dhe gjithashtu në kuadër saj funksionon biblioteka në : Pozheran, dhe Sllatinë e Epërme.

Disa nga objektivat, aktivitetet dhe indikatorët për tu ndërmarr nga komuna janë:

Objektiva

- Rritja e përqindjes së femrave/grave të cilat përfitojnë nga subvencionet në sport, kulturë, dhe rini.

Aktivitetet

- Organizimi i një fushate vetdijësuese duke targetuar vajzat dhe gratë për rëndësinë e pjesmarrjes në aktivitete sportive, duke përfshirë këtu klubet e ndryshme sportive.

Indikatorët gjinor

- Rritja e numrit të klubeve sportive qe përbehen nga meshkuj dhe femra.
- Rritja e numrit të klubeve sportive që përbehen nga femrat .
- Rritja subvencioneve për klube sportive të femrave apo të atyre me përfitues të përzier meshkuj dhe femra.

III. Korniza Fiskale Komunale

3.1 Ndonëse komuna nuk udhëheqë drejtëpërdrejt politikën makroekonomike (kjo është kompetencë e qeverisë qendrore) mjedisi i përgjithshëm ekonomik ndikon në pasqyren fiskale komunale dhe si i tillë do të trajtohet si vijon, shih tabelën më poshtë. Korniza Afatmesme Buxhetore e Komunës është në përputhje me kornizën makroekonomike të Kosovës dhe sipas dokumentit Korniza Afatmesme të Shpenzimeve (KASH-Qarkorja buxhetore) 2027-2029 të përpiluar nga Qeveria e Kosovës.

Komponentet e politikës makroekonomike sic janë Bruto Produkti Vendor, inflacioni dhe domografia duhet konsideruar dhe marrë parasysh. Korniza Afatmesme e Shpenzimeve 2027-2029 e Qeverisë së Kosovës bazuar në të dhënat historike si dhe në zhvillimet e fundit ekonomike dhe sociale të vendit .

Me qarkoren buxhetore janë përcaktuar grantet qeveritare për financimin e komunave për vitin 2027 dhe orientimet për vitet 2028-2029, bazuar në prioritetet strategjike të Qeverisë në fushën e marrëdhënieve fiskale ndërqeveritare. Po ashtu, qarkorja përcakton edhe nivelin e të hyrave vetanake të komunave për vitin fiskal 20276 si dhe parashikimin afatmesëm 2028-2029.

Parimet, kriteret dhe formulat e zbatuara për ndarjen e granteve qeveritare për financimin e komunave për vitin 2027, bazohen në Ligjin për Financat e Pushtetit Lokal (LFPL) dhe Tabelën 1 të projeksioneve makro-fiskale, të përgatitur nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve siç specifikohet në Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë (LMFPP).

Me rastin e regjistrimit të popullsisë, të dhënat të cilat janë publikuar zyrtarisht nga Agjencia e Statistikave të Kosovës në vitin 2024, Qeveria e Republikës se Kosovës me datë 12.03.2025 ka aprovuar shtojcën 1 me të dhënat e reja nga regjistrimi i Popullsisë, në përputhje me nenin 35, paragrafi 2 të Ligjit N.03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal, të dhëna të cilat kanë shërbyer për përgatitjen e buxhetit komunal për vitin 2027-2029.

Procesi i buxhetit komunal merr parasysh këto aspekte:

- *Buxhetimi në nivel të programeve dhe nën-programeve, në përputhje me strukturën ekzistuese të planit kontabël,*
- *Përmirësimet në qasjen e buxhetimit të orientuar drejt rezultateve dhe performancës,*
- *Zbatimi i konceptit shumë vjeçar mbi planifikimin e projekteve kapitale, si dhe*
- *Përcaktimi i strukturës së shpenzimeve sipas kategorive të shpenzimeve.*

Projektet kapitale shumë vjeçare duhet të raportohen në sistemin e Projekteve të Investimeve Publike (PIP) bazuar në performancë. Si rrjedhojë, nga komunat kërkohet të hartojnë strategjinë kornizë bazuar në synimet dhe objektivat të orientuara në rezultate .

Komuna nga ana e saj do të adaptojë legjislacionin përkatës në funksion të krijimit të ambientit më të mirë për sektorin privat dhe rritjes së të ardhurave të tyre, rrejdhimisht rritjes së të hyrave buxhetore komunale, rritjes reale duke pasur parasysh mbledhjen e të hyrave vetanake .

Aktualisht financimi komunal përfshinë: **1. Grantet qeveritar dhe 2. Të Hyrat Vetanake**

Plan buxheti 2026-2029 , QB2027/01
Tabela nr. 1

Grantet	***2026***	***2027***	***ndrysh 2026-2027***	***% 2026-2027***	***2028***	***2029***	***ndrysh 2027-2028***	***% 2027-2028***	***ndrysh 2027-2029***	***% 2027-2029***
Granti i përgjithshëm	**7,705,065**	**8,898,299**	***1,193,234***	***15.49***	**8,506,144**	**9,171,624**	(392,155)	***(4.41)***	273,325	***3.07***
Granti specifik i Arsimit	**7,199,958**	**5,930,173**	***(1,269,785)***	***(17.64)***	**6,108,079**	**6,291,321**	177,906	***3.00***	361,148	***6.09***
Granti specifik i Shëndetsis	**1,969,532**	**2,070,833**	***101,301***	***5.14***	**2,132,958**	**2,196,946**	62,125	***3.00***	126,113	***6.09***
Granti për sherbimet rezidenciale	**155,000**	**155,000**	**-**	**-**	**200,000**	**200,000**	25,000	***16.13***	25,000	***16.13***
THV	**1,294,660**	**1,334,338**	**39,678**	***3.06***	**1,372,486**	**1,432,146**	38,148	***2.86***	97,808	***7.33***
Totali	**18,324,215**	**18,388,643**	**64,428**	***0.35***	**18,319,667**	**19,292,037**	***(68,976)***	***(0.38)***	***903,394***	***4.91***

diferenca

Fondet	**2026**	**2027**	***ndrysh 2026-2027***	***%***	**2028**	**2029**
Grantet qeveritare	**17,029,555**	**17,054,305**	**24,750**	**92.74**	**16,947,181**	**17,859,891**
Të hyrat vetanake	**1,294,660**	**1,334,338**	**39,678**	**7.26**	1,372,486	1,432,146
Totali	**18,324,215**	**18,388,643**	**64,428**	**100**	**18,319,667**	**19,292,037**

Grantet	***2026***	***2027***	***2028***	***2029***
Granti i përgjithshëm	**7,705,065**	**8,898,299**	8,506,144	9,171,624
Granti specifik i Arsimit	**7,199,958**	**5,930,173**	6,108,079	6,291,321
Granti specifik i Shëndetësis	**1,969,532**	**2,070,833**	2,132,958	2,196,946
Granti për sherbimet rezidenciale	**155,000**	**155,000**	200,000	200,000
THV	**1,294,660**	**1,334,338**	1,372,486	1,432,146
Totali	**18,324,215**	**18,388,643**	**18,319,667**	**19,292,037**

92.74	**% Grantet**
7.26	**% THV**
100	**%**

Buxheti i vitit 2027 në krahasim me buxhetin e vitit 2026 në tërësi ka shënuar rritje prej 0.35%. Buxheti në vitin 2026 është në shumë prej 18,324,215 €, vitin 2027 është në shumë prej 18,388.643 € , vitin 2028 është 18,319,667 € , dhe në vitin 2029 prej 19,292,037 €.

Këto të dhëna kryesisht bazohen në të dhënat e përgjithshme buxhetore që planifikohen në nivel të Qeverisë nacionale, sic parashihet me KASH-in 2027-2029. Rritja për vitin 2027 është reflektuar në grantin e përgjithshëm në vlerë prej 1,193,234 € (15.49 %) , zbritje në grantin specifik të arsimit në shumë prej – 1,269,785 (-17.64 %) , rritje në grantin e shëndetësis në vlerë prej 101,301 € (5.14%), dhe të hyrat vetanake kanë reflektu[illegible] vlerë prej 39,678 € (3.06 %)

Në vitin 2027 kemi rritje në total grantet operative (granti i përgjithshëm, granti specifik i shëndetsis ,grantin spefifik të arsimit) kemi rritje në vlerë prej 24,750 € .

Të hyrat vetanake komunale në krahasim me vitin 2026 në vitin 2027 kemi rritje në vlerë prej 39,678 €, janë të planifikuara në vlerë prej 1,334,338 €, po ashtu në vitin 2028 janë të planifikuara në vlerë prej 1,372,686 €, për vitin 2029 janë në vlerë prej 1,432,146 € (kufijt e caktuar nga komisioni i granteve në nivel ndërqeveritar Qarkore buxhetore e komunave 2027/01).

Tabela nr.2: Planifikimi i të hyrave komunale sipas burimit për vitet 2026-2029

	Komuna: Viti	Grantet dhe THV 2026	Grantet dhe THV - 2027	Grantet dhe THV 2028	Grantet dhe THV 2029
	Burimet e të Ardhurave	në Euro	në Euro	në Euro	në Euro
	GRANTET	**18,324,215**	**18,388,643**	**18,319,667**	**19,292,037**
1.	Granti i Përgjithshëm	7,705,065	8,898,299	8,506,144	9,171,624
2.	Granti i Arsimit	7,199,958	5,930,173	6,108,079	6,291,321
3.	Granti i Shëndetësisë	1,969,532	2,070,833	2,132,958	2,196,946
4.	Granti për sherbimet rezidenciale (Financimi për shtëpitë e komunitetit për personat me aftësi të kufizuar)	155,000	155,000	200,000	200,000
	Totali I të hyrave komunale	1,294,660	1,334,338	1,372,486	1,432,166
	Burimet e të Ardhurave të Tëhyrave vetanake	**viti 2026**	**viti 2027**	**viti 2028**	**viti 2029**
	Sherbimi i arhivit	*1,500*	*1,500*	*1,500*	*2,000*
	Dokumentet zyrtare ofiqarija(qertifikatat e lindjes)	*3,000*	*3,000*	*3,000*	*3,200*
	Kunorëzimi	*4,000*	*3,500*	*3,500*	*3,500*
	çertifikata te vdekjes	*500*	*1,500*	*1,500*	*1,500*
	Vërtetimi I origjinalitetit te dokum.	*200*	*200*	*289*	*300*
	T.H. tjera ofiqarije	*50,000*	*52,000*	*53,000*	*60,000*
	Totali i Administrates	**59,200**	**61,700**	**62,789**	**70,500**
	Qiraja nga hapsira publike	*15,000*	*15,000*	*15,000*	*15,000*
	Shfrytëzimi i hapësirës publike	*7,410*	*7,410*	*7,410*	*7,410*
	Reklamat	*2,800*	*2,000*	*2,800*	*2,800*
	Parkim publik	*1,200*			
	Taksë për licenca autotaksive	*2,000*	*600*	*2,000*	*2,000*
	Totali i Sherbimeve Publike	**28,410**	**25,010**	**27,210**	**27,210**
	Lejet e Ndertimit	*100,000*	*85,000*	*90,000*	*100,000*
	Lejet mjedisore	*2,000*	*4,000*	*2,000*	*2,000*
	Takse per legalizim objekteve	*123,744*	*114,136*	*129,000*	*144,000*
	Tot.Urbanizmit	**225,744**	**203,136**	**221,000**	**246,000**
	Tatimi në prone	*503,696*	*540,214*	*545,616*	*548,344*
	Tatimi në toke	*125,464*	*151,812*	*152,571*	*153,334*
	Rexhistrimi i automjeteve	*118,000*	*120,000*	*120,000*	*120,000*

Tot.Ekonomi, Financa	**747,160**	**812,026**	**818,187**	**821,678**
Fleta poseduese dhe kopje plani	*30,000*	*25,000*	*30,000*	*31,000*
Bartja e pronësisë	*35,000*	*30,000*	*35,000*	*36,000*
Daljet në teren	*24,146*	*25,000*	*26,000*	*30,000*
Totali Kadastër- gjeodezi	**89,146**	**80,000**	**91,000**	**97,000**
Participim nështendetësia	*80,000*	*80,000*	*80,000*	*85,000*
Vërtetime nga QPS-ja	*2,800*	*5,000*	*2,800*	*2,800*
Tot.Shendetesi	**82,800**	**85,000**	**82,800**	**87,800**
Të hyrat nga qerdhja	*45,000*	*50,000*	*50,000*	*60,000*
Të hyrat nga shkollat e mesme	*2,000*	*500*	*2,000*	*2,000*
total.Arsimit	**47,000**	**50,500**	**52,000**	**62,000**
Të hyrat nga sht.kultures	*1,000*	*500*	*1,000*	*1,000*
Te hyrat nga arhivi historik	*1,000*	*200*	*1,000*	*1,000*
Totali i Kultures	**2,000**	**700**	**2,000**	**2,000**
Shitja e masës drurore	*2,400*			
Shenderrimi i tokes buj.-nde.	*6,300*	*10,000*	*10,000*	*10,458*
Vertetimi per marrje me veprimtari bujqesor	*200*	*200*	*500*	*500*
Totali i Bujqesise	**8,900**	**10,200**	**10,500**	**10,958**
Inspektimi i tregut	*1,000*			
Gjobat nga inspekcioni	*1,300*	*3,000*	*3,000*	*5,000*
Shiqimi i autotaksive	*1,500*	*400*	*400*	*400*
Pranimi teknik i lokaleve	*2,000*	*3,000*	*2,000*	*2,000*
Totali i Inspeksionit	**4,300**	**6,066**	**5,000**	**7,000**
Totali i përgjithshëm	**1,294,660**	**1,334,338**	**1,372,486**	**1,432,146**

Në planifikimin e buxhetit nuk kalkulohen të hyrat e nivelit qëndror - të hyrat indirekte por vetëm të hyrat direkte.

Buxheti komunal vazhdon të dominohet nga transferet qeveritare në tri vitet e ardhshme do të përbëjnë afërsisht 92.74 % (17,054,305) €) të buxhetit total të komunës kurse nga të hyrat vetanake të komunës me 7,26 % (1,334,338) €) .

	Shuma në €	në %
Transferet qeveritare/grantet	**17,054,305**	92.74
Të hyrat vetanake Komunale	**1,334,338**	7.26
Totali	**18,324,215**	100,00

3.3 Politikat e reja

Komuna e Vitisë në tri vitet e ardhshme do të bëjë përpjekje në mobilizimin e resurseve komunale me qëllim të
adaptimit të politikave të reja që ka inicuar Qeveria e Republikës së Kosovës, gjithmonë duke e pasur në prioritet
përsepktivën gjinore, por edhe të atyre të inicuara në nivelin e qeverisë komunale.
Me këtë Qarkore përcaktohen grantet qeveritare për financimin e komunave për vitin 2027 dhe orientimet për vitet
2028, 2029, bazuar në prioritetet strategjike të Qeverisë. Po ashtu, kjo Qarkore përcakton nivelin e të hyrave vetanake
të komunave për vitin fiskal 2027 si dhe parashikimin afatmesëm 2028 dhe 2029.
Parimet, kriteret dhe formulat e zbatuara për ndarjen e granteve qeveritare për financimin e komunave për vitin 2027,
bazohen në Ligjin për Financat e Pushtetit Lokal (LFPL) dhe Tabelën 1 të projeksioneve makro-fiskale, të përgatitur
nga Ministria e Financave siç specifikohet në Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë (LMFPP).
Komisioni i Granteve në kuadër të MFPT ka aprovuar financimin komunal për vitin 2027 dhe projeksionet për vitin
2028 dhe 2029.

Procesi i buxhetit komunal merr parasysh këto aspekte:

- Buxhetimi në nivel të programeve dhe nën-programeve, në përputhje me strukturën ekzistuese të planit kontabël dhe buxhetimit sensitiv gjinor
- Përmirësimet në qasjen e buxhetimit të orientuar drejt rezultateve dhe performances (gjithmonë duke u bazuar në perspektivën gjinore),
- Zbatimi i konceptit shumëvjeçar mbi planifikimin e projekteve kapitale që ju shërbejnë qytetarëve pa dallime në baza gjinore, si dhe
- Prezentimi i struktures së shpenzimeve sipas kategorive të shpenzimeve për vitin 2027 dhe projekcionet e vitit 2028 dhe 2029.

Komunat janë të obliguara të përgatisin Kornizën Afatmesme Buxhetore Komunale për vitin 2027-2029, dhe të aprovojnë në Kuvendin Komunal para datës 30.06.2026 si dokument strategjik komunal, i cili dokument bazohet në synimet dhe objektivat të orientuara në rezultate si dhe pasqyron caqet e përgjithshme të të hyrave dhe shpenzimeve buxhetore si dhe strukturën e shpenzimeve sipas kategorive të shpenzimeve.

Projeksionet e bëra për vitin 2027 dhe vlerësimet për vitin 2028 dhe 2029 në Kornizën Afatmesme të Shpenzimeve të Kosovës, reflektojnë rritje të grantit qeveritar në bazë të qarkores buxhetore 2027/01 në këto grante si :

Granti i përgjithshëm ka shënuar rritje në vlerë prej .... 1,193,324 €
Granti specifik i arsimit ka shënuar zbritje në vlerë prej ....- 1,269,785 €
Granti specifik i shëndetsisë ka shënuar rritje në vlerë prej .... 101,391 €
Granti i shërbimeve rezidenciale i njëjt.

Totali i rritjes së granteve është në shumë prej 24,750 €.

Shuma e të hyrave vetanake është e rritun nga viti 2026 prej 39,678 €.

Komuna e Vitisë do të mirëpriste deklarimet e Qeverisë Nacionale, që në të ardhmen, sa i përket fleksibilitetit të shpenzimeve në të gjitha kategoritë ekonomike përveç pagave e mëditjeve dhe subvencioneve, shpenzimeve kapitale të kenë mundësi këtë ta bëjnë edhe nga Granti i Përgjithshëm.

Ndërsa sa i përket të hyrave të tjera të Komunës, apo të hyrave vetanake (THV), sërish qeveria nacionale ka shtyrë drejt politikave të reja që do të orientonin komunën drejt avancimit të tatimeve me potencial të mirë dhe zbehjes eventualisht eleminimit të atyre taksa e ngarkesa komunale që rëndojnë ambientin biznesor komunal.

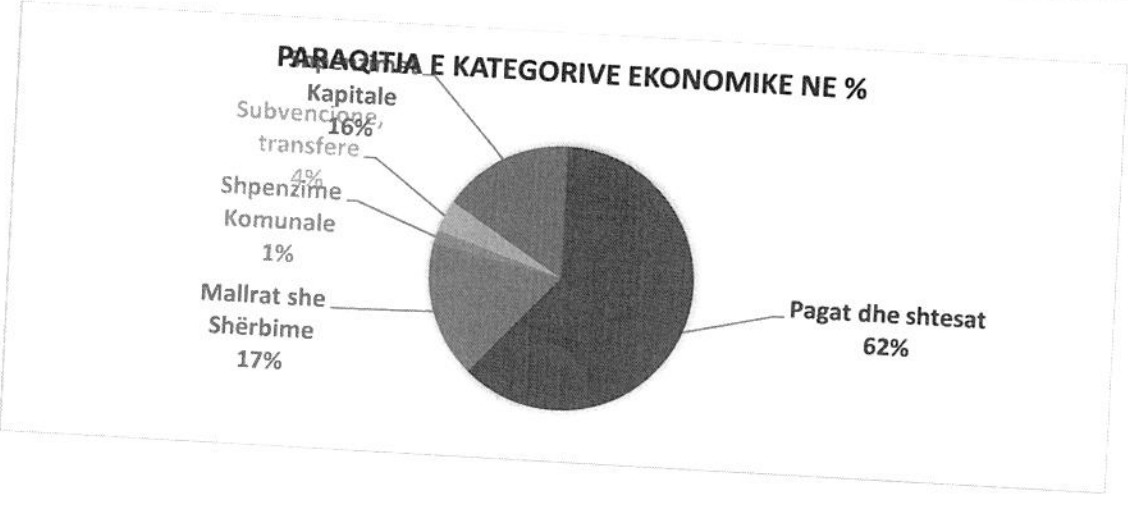
Plani inkasimit të tatimit në pronë dhe tokë për vitin 2027 në bazë të qarkores buxhetore 2027/01 të lëshuar nga MFPT kemi shumën e planifikuar nga tatimi në pronë është në vlerë prej 540.214 €, tatimi në tokë në vlerë prej 151,812 € kurse të hyrat jo tatimore në vlerë prej 642,312 € gjithësejt totali i të hyrave vetanake komunale është prej 1,334,338 €, duhet të merren masa të tjera të rritjes së shumës së arkëtimit të këtij tatimi që % e të hyrave të jetë shumë ma e madhe duke u mobilizuar me forma tjera të vetëdijësimit të qytetarëve për shlyerjen e borxheve.

Të hyrat e nivelit qëndror (të hyrat indirekte) shpenzohen nga Komuna por nuk planifikohen nga Komuna.

Paraqitja e buxhetit sipas kategorive ekonomike

Tabela 4

	Kategorit ekonomike	Shuma	%
1	Pagat dhe shtesat	11,413,327	62.07
2	Mallrat she Shërbime	3,013,919	16.39
3	Shpenzime Komunale	290,000	1.58
4	Subvencione, transfere	720,000	3.92
5	Shpenzimet Kapitale	2,951,397	16.05
	TOTALI	18,388,643	100.00



Shpenzimet të buxhetit në kategori ekonomike për vitin 2027 :

1. Paga dhe shtesa

Kategoria e pagave e shtesave për vitin 2027 është rritur në shumë prej 543,102 € . Pjesëmarrja e kategorisë së pagave dhe mëditjeve në shpenzimet përgjithshme buxhetore komunale, është në 62.07 % në total buxhetit .

Programet	Shuma në €	%
Administrata	1,989,254.00	17.43
Arsim e shkencë	7,685,190.00	67.34
Shëndetsi dhe mirëqenje sociale	1,607,706.00	14.09
Shërbimet sociale-rezidenciale	131,177.00	1.15
Totali	11,413,327	100.00

0 **Plani i ndarjeve buxhetore të shpenzimeve totale të komunës për vitin 2027 në baza gjinore**

Nr.	Përshkrimi	Stafi					
a	d	e	femra	shuma	meshkuj	shuma	Totali
1	**SHPENZIMET TOTALE KOMUNALE**	**1181**	**630**	**6027537**	**550**	**5385790**	**11413327**
	Grantet Qeveritare	1181	630	6027537	550	5385790	11413327
	Të hyrat vetanake	0	0	0	0	0	0
1	**Zyra e Kryetarit**	**38**	**10**	**108290**	**28**	**325085**	433375
	Grantet Qeveritare	38	10	108290	28	325085	433375
	Të hyrat vetanake			0		0	0
2	**Zyra e Kuvendit Komunal**	**27**	**8**	**82031**	**19**	**219469**	**301500**
	Grantet Qeveritare	27	8	82031	19	219469	301500
	Të hyrat vetanake						0
3	**Administrata**	**34**	**11**	**80410**	**23**	**185010**	265420
	Grantet Qeveritare	34	11	80410	23	185010	265420
	Të hyrat vetanake	0	0	0	0	0	0
3.1	***Administrata***	**32**	**11**	**80410**	**21**	**167060**	247470
	Grantet Qeveritare	32	11	80410	21	167060	247470
	Të hyrat vetanake						0
3.2	***Komunikimi***	**2**	**0**	**0**	**2**	**17950**	17950
	Grantet Qeveritare	2			2	17950	17950
	Të hyrat vetanake						0
4	**Inspektimet**	**8**	**1**	**10736**	**7**	**79748**	90484
	Grantet Qeveritare	8	1	10736	7	79748	90484

	Të hyrat vetanake						0
5	**Financa,Ekonomi dhe Zhvillim**	25	7	66780	18	164174	230954
	Grantet Qeveritare	25	7	66780	18	164174	230954
	Të hyrat vetanake						0
6	**Shërbimet publike, mbrojtja civile, emergjenca**	34	1	8258	33	342144	350402
	Grantet Qeveritare	34	1	8258	33	342144	350402
	Të hyrat vetanake			0		0	0
6.1	***Infrastruktura publike***	7	1	8258	6	56614	64872
	Grantet Qeveritare	7	1	8258	6	56614	64872
	Të hyrat vetanake						0
6.2	***Zjarrëfikësit dhe inspektimet***	27	0	0	27	285530	285530
	Grantet Qeveritare	27			27	285530	285530
	Të hyrat vetanake						0
7	**ZKK**	3	0	0	3	28920	28920
	Grantet Qeveritare	3			3	28920	28920
	Të hyrat vetanake						0
8	**Bujqësi, pylltari dhe zhvill rur**	6	4	40030	2	17255	57285
	Grantet Qeveritare	6	4	40030	2	17255	57285
	Të hyrat vetanake						0
9	**Kadastra dhe gjeodezia**	8	1	12817	7	60076	72893
	Grantet Qeveritare	8	1	12817	7	60076	72893
	Të hyrat vetanake						0
10	**Planifikimi urban**	5	1	9004	4	45920	54924
	Grantet Qeveritare	5	1	9004	4	45920	54924
	Të hyrat vetanake						0
11	**Shëndetësia dhe mirëqenia sociale**	149	93	993139	56	614567	1607706
	Grantet Qeveritare	149	93	993139	56	614567	1607706
	Të hyrat vetanake			0		0	0
11.1	***Administrata***	3	1	8463	2	20898	29361
	Grantet Qeveritare	3	1	8463	2	20898	29361
	Të hyrat vetanake						0
11.2	***Shërbimet e shëndetësisë primare***	146	92	984676	54	593669	1578345
	Grantet Qeveritare	146	92	984676	54	593669	1578345
	Të hyrat vetanake						0
12	***Sherbimet sociale***	15	3	26772	12	104405	131177
	Grantet Qeveritare	15	3	26772	12	104405	131177
	Të hyrat vetanake						0
13	**Shërbimet kulturore**	14	4	34876	8	68221	103097
	Grantet Qeveritare	14	4	34876	8	68221	103097
	Të hyrat vetanake						0

14	**Arsimi**	**815**	**486**	**4554394**	**329**	**3130796**	7685190
	Grantet Qeveritare	815	486	4554394	329	3130796	7685190
	Të hyrat vetanake			0		0	0
14.1	***Administrata***	**9**	**3**	**31269**	**6**	**56958**	88227
	Grantet Qeveritare	9	3	31269	6	56958	88227
	Të hyrat vetanake						0
14.2	***Arsimi parashkollor dhe qerdhet***	**34**	**33**	**236857**	**1**	**7043**	243900
	Grantet Qeveritare	34	33	236857	1	7043	243900
	Të hyrat vetanake						0
14.3	***Arsimi fillor***	**602**	**381**	**3595312**	**221**	**2072288**	5667600
	Grantet Qeveritare	602	381	3595312	221	2072288	5667600
	Të hyrat vetanake						0
14.4	***Arsimi I mesëm***	**170**	**69**	**690956**	**101**	**994507**	1685463
	Grantet Qeveritare	170	69	690956	101	994507	1685463
	Të hyrat vetanake						0

2. Mallëra dhe shërbime

Kategoria e shpenzimeve për mallëra dhe shërbime është e zvogluar për 65,000 € në krahasim me vitin e kaluar Pjesëmarrja e kësaj kategorie të shpenzimeve në shpenzimet e përgjithshme buxhetore, gjatë këij viti në total buxhetin do të jetë 16.39% , paraqitet në tabelë sipas programeve kështu:

Administrata	1,686,684.00	55.96
Arsim e shkencë	430,000.00	14.27
Shëndetsi dhe mirëqenje sociale	847,235.00	28.11
Shërbimet sociale dge rezidenciale	50,000.00	1.66
Totali	3,013,919.00	100.00

3. Komunalit

Kategoria e shpenzimeve komunale janë të njëjta me vitin 2026. Pjesëmarrja e kësaj kategorie të shpenzimeve në shpenzimet e përgjithshme buxhetore, është 1,58% nga totali i buxhetit komunal dhe paraqitet kështu :

Programet	Shuma në €	%
Administrata	137200	54.21
Arsim e shkencë	95000	

Shërbimet sociale dge rezidenciale	5000	1.72
Shëndetsi dhe mirëqenje sociale	52800	18.21
Totali	290,000	100.00

4. Subvencionet dhe transferet

Kategoria e subvencioneve dhe transfereve është e njëjt si në vitin 2026 në vlerë prej 720,000 €. Pjesëmarrja e subvencioneve në shpenzimet e përgjithshme buxhetore gjatë vitit 2027 do të jetë 3.92%.

Programet	Shuma në €	%
Administrata	670000	93.06
Shëndetsi dhe mirëqenje sociale		0.00
Totali	50000	6.94

Tabela 8: Përmbajtja e shpërndarjes së subvencioneve në periudhën 2026-2029

Nr.	Emertimi	Shuma		Shuma	Shuma
		2026	2027	2028	2029
1.	Bursa për student	80,000	80,000	80,000	80,000
2	Përkrahje për OJQ-të, klubeve sportive dhe shoqeritë kulturore – artistike	150,000	150,000	150,000	150,000
3	Për organizime, participime dhe ndërhyrje tjera - subvencioneve në bujqësi	350,000	350,000	350,000	350,000
4	Ndërhyrje në raste emergjente	90,000	90,000	90.000	90.000
5	Shërbime sociale dhe ndihma tjera shëndetësore	50,000	50,000	50,000	50,000
	Gjithsejt	**720,000**	**720.000**	**720.000**	**720.000**

Tabela nr 9 Numri i përfituesve të subvencioneve apo shërbime të ofruara

Viti	Shuma e buxhetit	Numri i përfituesve	Numri i përfituesve gra	Nr i përfituesve burra	Buxheti për gra	Buxheti për burra
2024	570000	800	400	400	285,000	285,000
2025	720,000	800	400	400	360,000	360,000

2026	720,000	800	400	400	360,000	360,000
Planifikimi për vitin 2027	720,000	800	400	400	360,000	360,000

5. Investimet kapitale

Kjo kategori e shpenzimeve në krahasim me vitin 2026 është zvogluar në vlerë prej 413,674 €, pjesa më e madhe e tyre planifikohet të financohet nga Grantet qeveritare në shumë prej 2,156,150 € dhe shuma prej 795,247 € nga të hyrat vetanake komunale . Pjesëmarrja e investimeve kapitale në totalin e shpenzimeve të komunës në vitin 2027 është 16,05 % e totalit të buxhetit komunal .

Programet	Shuma në €	%
Administrata	2,701,397.00	91.53
Arsim e shkencë	140,000.00	4.74
Shëndetsi dhe mirëqenje sociale	60,000.00	2.03
Shërbimet sociale-rezidenciale	50,000.00	1.69
Totali	2,951,397.00	100.00

Tabelat në vijim janë një pasqyrë e shpërndarjes së shpenzimeve komunale në bazë të programeve apo kategorive funksionale si dhe në bazë të kategorive ekonomike. Planifikimet e buxhetit në vijim janë , planifikimi i buxhetiti për vitin 2027 vlerësimet buxhetore e vitit 2028 dhe 2029.

Ndryshimet buxhetore janë të reflektuara në të gjitha kategoritë ekonomike paga e mëditje mallra e shërbime shpenzime komunale , subvencione e transfere dhe shpenzime kapitale.

Shpenzimet buxhetore për vitin 2027-2029 të shpërndara në kategori ekonomike dhe programe

Ky është verzioni i planit të ndarjeve buxhetore për vitin 2027 – 2029 të kufijëve të Qarkores Buxhetore 2027/01 të MFPT-së.

Tabela 10 **Plani i ndarjeve buxhetore të shpenzimeve totale të komunës për vitin 2027**

Nr.	Përshkrimi	Stafi	Pagat dhe shtesa	Mallrat dhe shërbimet	Shpenzimet komunale	Subvencionet dhe transferet	Shpenzimet kapitale	Total
a	d	e	f	g	h	i	j	k
1	**SHPENZIMET TOTALE KOMUNALE**	**1181**	**11,413,327**	**3,013,919**	**290,000**	**720,000**	**2,951,397**	**18,388,643**
	Grantet Qeveritare	**1181**	**11413327**	**2694828**	**290000**	**500000**	**2156150**	**17054305**
	Të hyrat vetanake	**0**	**0**	**319091**	**0**	**220000**	**795247**	**1334338**
1	**Zyra e Kryetarit**	**38**	**433375**	**110000**	**0**	**170000**	**0**	**713375**
	Grantet Qeveritare	**38**	**433375**	**70000**		**120000**		**623375**
	Të hyrat vetanake		**0**	**40000**		**50000**		**90000**
2	**Zyra e Kuvendit Komunal**	**27**	**301500**	**12000**	**0**	**0**	**0**	**313500**
	Grantet Qeveritare	**27**	**301500**	**10000**				**311500**
	Të hyrat vetanake			**2000**				**2000**
3	**Administrata**	**34**	**265420**	**64000**	**0**	**0**	**0**	**329420**
	Grantet Qeveritare	**34**	**265420**	**64000**	**0**		**0**	**329420**
	Të hyrat vetanake	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.1	***Administrata***	**32**	**247470**	**50000**	**0**	**0**	**0**	**297470**
	Grantet Qeveritare	**32**	**247470**	**50000**				**297470**
	Të hyrat vetanake							**0**
3.2	***Komunikimi***	**2**	**17950**	**14000**	**0**	**0**	**0**	**31950**
	Grantet Qeveritare	**2**	**17950**	**14000**				**31950**
	Të hyrat vetanake							**0**
4	**Inspektimet**	**8**	**90484**	**70000**	**0**	**0**	**0**	**160484**
	Grantet Qeveritare	**8**	**90484**	**70000**				**160484**
	Të hyrat vetanake							**0**
5	**Financa,Ekonomi dhe Zhvillim**	**25**	**230954**	**60000**	**0**	**0**	**2701397**	**2992351**
	Grantet Qeveritare	**25**	**230954**	**50000**			**1956150**	**2237104**
	Të hyrat vetanake			**10000**			**745247**	**755247**
6	**Shërbimet publike, mbrojtja civile, emergjenca**	**34**	**350402**	**1314684**	**137200**	**0**	**0**	**1802286**
	Grantet Qeveritare	**34**	**350402**	**1187593**	**137200**	**0**	**0**	**1675195**
	Të hyrat vetanake		**0**	**127091**	**0**	**0**	**0**	**127091**

	Grantet Qeveritare	9	88227	0	95000			183227
	Të hyrat vetanake			10000				10000
14	***Arsimi parashkollor dhe qerdhet***	**34**	**243900**	**50000**	**0**	**0**	**0**	**293900**
	Grantet Qeveritare	34	243900	20000				263900
	Të hyrat vetanake			30000				30000
14	***Arsimi fillor***	**604**	**5687600**	**270000**	**0**	**0**	**0**	**5957600**
	Grantet Qeveritare	604	5687600	270000				5957600
	Të hyrat vetanake							0
14	***Arsimi I mesëm***	**170**	**1665463**	**100000**	**0**	**0**	**140000**	**1905463**
	Grantet Qeveritare	170	1665463	100000			120000	1885463
	Të hyrat vetanake						20000	20000

Tabela nr.11 Plani i ndarjeve buxhetore të shpenzimeve totale të komunës për vitin 2028

Nr.	Përshkrimi	Stafi	Pagat dhe shtesa	Mallrat dhe shërbimet	Shpenzimet komunale	Subvencionet dhe transferet	Shpenzimet kapitale	Total
a	d	e	f	g	h	i	j	k
1	**SHPENZIMET TOTALE KOMUNALE**	**1181**	**11,457,227**	**3,013,919**	**290,000**	**720,000**	**2,838,521**	**18,319,667**
	Grantet Qeveritare	1181	11457227	2694828	290000	500000	2005126	16947181
	Të hyrat vetanake	0	0	319091	0	220000	833395	1372486
1	**Zyra e Kryetarit**	**38**	**434375**	**110000**	**0**	**170000**	**0**	**714375**
	Grantet Qeveritare	38	434375	70000		120000		624375
	Të hyrat vetanake		0	40000		50000		90000
2	**Zyra e Kuvendit Komunal**	**27**	**303000**	**12000**	**0**	**0**	**0**	**315000**
	Grantet Qeveritare	27	303000	10000				313000
	Të hyrat vetanake			2000				2000
3	**Administrata**	**34**	**266720**	**64000**	**0**	**0**	**0**	**330720**
	Grantet Qeveritare	34	266720	64000	0		0	330720
	Të hyrat vetanake	0	0	0	0	0	0	0
3.1	***Administrata***	**32**	**248470**	**50000**	**0**	**0**	**0**	**298470**
	Grantet Qeveritare	32	248470	50000				298470
	Të hyrat vetanake							0
3.2	***Komunikimi***	**2**	**18250**	**14000**	**0**	**0**	**0**	**32250**
	Grantet Qeveritare	2	18250	14000				32250
	Të hyrat vetanake							0
4	**Inspektimet**	**8**	**91984**	**70000**	**0**	**0**	**0**	**161984**
	Grantet Qeveritare	8	91984	70000				161984
	Të hyrat vetanake							

5	**Financa,Ekonomi dhe Zhvillim**	**25**	**232954**	**60000**	**0**	**0**	**2588521**	**2881475**
	Grantet Qeveritare	**25**	**232954**	**50000**			**1805126**	**2088080**
	Të hyrat vetanake			**10000**			**783395**	**793395**
6	**Shërbimet publike, mbrojtja civile, emergjenca**	**34**	**356002**	**1314684**	**137200**	**0**	**0**	**1807886**
	Grantet Qeveritare	**34**	**356002**	**1187593**	**137200**	**0**	**0**	**1680795**
	Të hyrat vetanake		**0**	**127091**	**0**	**0**	**0**	**127091**
6.1	***Infrastruktura publike***	**7**	**65472**	**1294684**	**132200**	**0**	**0**	**1492356**
	Grantet Qeveritare	**7**	**65472**	**1167593**	**132200**			**1365265**
	Të hyrat vetanake			**127091**				**127091**
6.2	***Zjarrëfikësit dhe inspektimet***	**27**	**290530**	**20000**	**5000**	**0**	**0**	**315530**
	Grantet Qeveritare	**27**	**290530**	**20000**	**5000**			**315530**
	Të hyrat vetanake							**0**
7	**ZKK**	**3**	**29420**	**1000**	**0**	**0**	**0**	**30420**
	Grantet Qeveritare	**3**	**29420**	**1000**				**30420**
	Të hyrat vetanake							**0**
8	**Bujqësi, pylltari dhe zhvill rur**	**6**	**57785**	**5000**	**0**	**350000**	**0**	**412785**
	Grantet Qeveritare	**6**	**57785**	**5000**		**250000**		**312785**
	Të hyrat vetanake					**100000**		**100000**
9	**Kadastra dhe gjeodezia**	**8**	**73693**	**5000**	**0**	**0**	**0**	**78693**
	Grantet Qeveritare	**8**	**73693**	**5000**				**78693**
	Të hyrat vetanake							**0**
10	**Planifikimi urban**	**5**	**55424**	**5000**	**0**	**0**	**0**	**60424**
	Grantet Qeveritare	**5**	**55424**	**5000**				**60424**
	Të hyrat vetanake							**0**
11	**Shëndetësia dhe mirëqenia sociale**	**149**	**1613006**	**847235**	**52800**	**0**	**60000**	**2573041**
	Grantet Qeveritare	**149**	**1613006**	**747235**	**52800**	**0**	**30000**	**2443041**
	Të hyrat vetanake		**0**	**100000**	**0**	**0**	**30000**	**130000**
11.1	***Administrata***	**3**	**29661**	**2000**	**0**	**0**	**0**	**31661**
	Grantet Qeveritare	**3**	**29661**	**2000**				**31661**
	Të hyrat vetanake							**0**
11.2	***Shërbimet e shëndetësisë primare***	**146**	**1583345**	**845235**	**52800**	**0**	**60000**	**2541380**
	Grantet Qeveritare	**146**	**1583345**	**745235**	**52800**		**30000**	**2411380**
	Të hyrat vetanake			**100000**			**30000**	**130000**
12	***Sherbimet sociale***	**15**	**132077**	**50000**	**5000**	**50000**	**50000**	**287077**
	Grantet Qeveritare	**15**	**132077**	**50000**	**5000**	**30000**	**50000**	**267077**
	Të hyrat vetanake					**20000**		**20000**
13	**Shërbimet kulturore**	**12**	**104097**	**40000**	**0**	**150000**	**0**	**294097**
	Grantet Qeveritare	**12**	**104097**	**40000**		**100000**		**244097**
	Të hyrat vetanake					**50000**		**50000**
14	**Arsimi**	**817**	**7706690**	**430000**	**95000**	**0**	**140000**	**8371690**

	Grantet Qeveritare	817	7706690	390000	95000	0	120000	8311690
	Të hyrat vetanake		0	40000	0	0	20000	60000
14	*Administrata*	9	88727	10000	95000	0	0	193727
	Grantet Qeveritare	9	88727	0	95000			183727
	Të hyrat vetanake			10000				10000
14	*Arsimi parashkollor dhe qerdhet*	34	244900	50000	0	0	0	294900
	Grantet Qeveritare	34	244900	20000				264900
	Të hyrat vetanake			30000				30000
14	*Arsimi fillor*	604	5702600	270000	0	0	0	5972600
	Grantet Qeveritare	604	5702600	270000				5972600
	Të hyrat vetanake							0
14	*Arsimi I mesëm*	170	1670463	100000	0	0	140000	1910463
	Grantet Qeveritare	170	1670463	100000			120000	1890463

Tabela 12 **Plani i ndarjeve buxhetore të shpenzimeve totale të komunës për vitin 2029**

Nr.	**Përshkrimi**	**Stafi**	**Pagat dhe shtesa**	**Mallrat dhe shërbimet**	**Shpenzimet komunale**	**Subvencionet dhe transferet**	**Shpenzimet kapitale**	**Total**
a	d	e	f	g	h	i	j	k
1	**SHPENZIMET TOTALE KOMUNALE**	**1181**	**11,487,427**	**3,013,919**	**290,000**	**720,000**	**3,780,691**	**19,292,037**
	Grantet Qeveritare	**1181**	**11487427**	**2694828**	**290000**	**500000**	**2887636**	**17859891**
	Të hyrat vetanake	**0**	**0**	**319091**	**0**	**220000**	**893055**	**1432146**
1	**Zyra e Kryetarit**	**38**	**437375**	**110000**	**0**	**170000**	**0**	**717375**
	Grantet Qeveritare	**38**	**437375**	**70000**		**120000**		**627375**
	Të hyrat vetanake		**0**	**40000**		**50000**		**90000**
2	**Zyra e Kuvendit Komunal**	**27**	**304500**	**12000**	**0**	**0**	**0**	**316500**
	Grantet Qeveritare	**27**	**304500**	**10000**				**314500**
	Të hyrat vetanake			**2000**				**2000**
3	**Administrata**	**34**	**268620**	**64000**	**0**	**0**	**0**	**332620**
	Grantet Qeveritare	**34**	**268620**	**64000**	**0**		**0**	**332620**
	Të hyrat vetanake	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.1	***Administrata***	**32**	**249970**	**50000**	**0**	**0**	**0**	**299970**
	Grantet Qeveritare	**32**	**249970**	**50000**				**299970**
	Të hyrat vetanake							**0**
3.2	***Komunikimi***	**2**	**18650**	**14000**	**0**	**0**	**0**	**32650**
	Grantet Qeveritare	**2**	**18650**	**14000**				**32650**
	Të hyrat vetanake							**0**
4	**Inspektimet**	**8**	**93484**	**70000**	**0**	**0**	**0**	**163484**
	Grantet Qeveritare	**8**	**93484**	**70000**				**163484**
	Të hyrat vetanake							**0**
5	**Financa,Ekonomi dhe Zhvillim**	**25**	**237954**	**60000**	**0**	**0**	**3530691**	**3828645**

	Grantet Qeveritare	817	7718290	390000	95000	0	120000	8323290
	Të hyrat vetanake		0	40000	0	0	20000	60000
14	***Administrata***	9	88327	10000	95000	0	0	193327
	Grantet Qeveritare	9	88327	0	95000			183327
	Të hyrat vetanake			10000				10000
14	***Arsimi parashkollor dhe qerdhet***	34	246900	50000	0	0	0	296900
	Grantet Qeveritare	34	246900	20000				266900
	Të hyrat vetanake			30000				30000
14	***Arsimi fillor***	604	5707600	270000	0	0	0	5977600
	Grantet Qeveritare	604	5707600	270000				5977600
	Të hyrat vetanake							0
14	***Arsimi I mesëm***	170	1675463	100000	0	0	140000	1915463
	Grantet Qeveritare	170	1675463	100000			120000	1895463
	Të hyrat vetanake						20000	20000

Kategoria Ekonomike e investimeve kapitale kjo kategori e shpenzimeve ka potencialin më të madh për të nxituar rritjen ekonomike dhe gjatë periudhës së ardhshme afatmesme, do të vazhdojë të jetë në funksion të krijimit të ambientit më të favorshëm për ngritje të pjesëmarrjes së sektorit privat, dhe qytetarëve pa dallime gjinore përmes përmirësimit të vazhdueshëm të infrastrukturës.

Përmirësimi i infrastrukturës do të pozicionojë ekonominë e Komunës së Vitisë në një rrugë të rritjes më të shpejtë dhe të qëndrueshme ekonomike në një periudhë afatgjatë dhe lista e investimeve kapitale do të paraqitet në plan buxhetin komunal 2027-2029 pas pranimit të QB 2027/02 ku paraqiten kufijt final të kategorive ekonomike .

Projektet kapitale të komunës 2027-2029 dhe kostoja në Euro (duhet të përgatitet pas dëgjimeve publike buxhetore).

Më datë 10. 06. 2026
Viti

Kryetari i Komunës :
Sokol Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA
Pranuar - Primljeno Me Datë 15-06-2026
Nr. i organit Org. Broj	Numri Broj	Shtojca Prilog	Vlera Vrednost
02	035/02-599		

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality Viti/na

Në bazë të nenit 40 paragrafi 2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës nr. 28/2008, nenit 35 paragrafi 2 pika d), të Statutit të Komunës së Vitisë nr.01-013/491 të datës 21.04.2011, Kryesuesi i Komunës së Vitisë, paraqet këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR THEMELIMIN E GRUPIT PUNUES PËR HARTIMIN E PLANIT VJETOR TË PUNËS SË KUVENDIT TË KOMUNËS SË VITISE PËR VITIN 2027

Neni 1.

Me këtë propozim vendim, Kryesuesi i Kuvendit Komunale i PROPOZON Kuvendit të Komunës së Vitisë që të bënë themelimin e grupit punues për hartimin e Planit vjetori të punës së Kuvendit Komunal të Vitisë për vitin 2027.

Komisioni për bëhet nga këta anëtar:

1. z. Bekim Azizi Kryesuesi i Kuvendit Komunal
2. ________________ Përfaqësuesi i GP- të LDK-së
3. ________________ Përfaqësuesi i GP- të PDK-së
4. ________________ Përfaqësuesi i GP- të VV-së
5. ________________ Këshilltar komunal nga AAK-së
6. z. Fatlum Demiri Sekretaria e Kuvendit
7. ________________ Përfaqësues nga shoqëria civile

Neni 2.

Grupi punues konform nenit 1 të këtij propozim vendimi, në konsultim me kryetarin e Komunës, drejtorët e Drejtorive komunale, subjektet politike të përfaqësuara në Kuvend dhe shoqërinë civile, harton Draftin e Planit të punës së Kuvendit të Komunës së Vitisë për vitin kalendarik 2027 dhe të njëjtin e paraqet para Kuvendit të Komunës për miratim.

Neni 3.

Plani vjetor i punës së Kuvendit duhet të përmbajë: objektivat dhe qëllimet e kuvendit, aktivitetet e planifikuara të Kuvendit dhe Komiteteve obligative dhe funksionale të Kuvendit, afatet e përmbushjes dhe realizimin e aktiviteteve të parapara.

Neni 4.

Plani i punës së Kuvendit mund të ndryshohet dhe plotësohet nga ana e Kuvendit sa herë që kjo të jetë e nevojshme.

Neni 5

Për zbatimin e këtij propozim vendimi kujdeset Kryesuesi i Kuvendit Komunal të Vitisë.

Neni 6

Ky propozim vendim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës së Vitisë

KRYESUESI I KUVENDIT
Bekim Azizi

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi Vetëqeverisjn Lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës Gazeta Zyrtare nr.28/2008 dhe neni 50 paragrafi 1 shkronja l, të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491, Kryetari i Komunës së Vitisë me datën 15.06.2026, bën këtë :

18-06-2026
02 035/02-610

PROPOZIM VENDIM

Për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit me nr. 01-110/05-487 të datës 04.05.2026 për ndarjen e parcelës kadastrale në pronë komunale.

Neni 1

Me këtë propozim – vendim propozohet të behet plotësimin i vendimit me Nr.01-110/05-487 të datës 04.05.2026, për ndarjen e parcelës kadastrale në pronë komunale. , sipas kërkesës nga ana e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me shkresë Nr.2756-2/26, të datës 28.05.2026.

Neni 2.

Propozohet të plotësohet neni 4 i Vendimit me Nr.01-110/05-487 të datës 04.05.2026, plotësohet , pjesë përbërse të propozime vendimit shtohet edhe :

Pëlqimi për ndarjen e parcelës

Kordinatat e ndarjës së parcelës

Manuali i gjeodetit

Rexhistri i fletparaqitjeve

Neni 3.

Pjeset tjera të vendimit me Nr.01-0110/05-487, të datës 04.05.2026, mbeten të pandryshuarar.

Neni 4.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Kryetari i Komunës:

Sokol Haliti

Republika e Kosovës
Komuna e Vitisë
Republic Kosova
Opstina Vitina

Drejtoria për Urbanizëm , Planifikim dhe Mjedis

Nr. 02/**2026** **Më.** 15.06.**2026**

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Primljeno Me Dana 17-06-2026			
Nr. I organit Org. Broj	Numri Broj	Shtojce Prilog	Vlera Vrednost
11	070	01	607

Në bazë të neneve 17 pika b, neni 62.3 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,në mbështetje te dispozitave te nenit 21, te ligjit Nr. 04/L-174, për Planifikim Hapësinor te dt. 23.08.2013, nenit 17 paragrafi 1.1 të ligjit për Ndërtim, dhe ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni, 11 duke vendosur sipas kërkesës së **Hidajete Merovci** nga Drejtoria e Kadastrit ,Pronës dhe Gjeodezis në Viti - Nr.kërkeses **07-070/01-592 e dt: 12.06.2026,** Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Vitisë, lëshon këtë :

Lënda nr.:07-070/01-592

Pëlqim

-Aplikuesi,**Hidajete Merovci** nga Drejtoria e Kadastrit ,Pronës dhe Gjeodezis në Viti,ka kërkuar pëlqim per ndarje te Parc.me nr **, P-70101007-02582-2 z.k. Viti** ,sipas kërkeses së Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor me **nr.27562/26** .

I jepet **Pëlqim per Ndarje te parcelles kadastrale** Drejtoris së Kadastrit ,Pronës dhe Gjeodezis në Viti znj.Hidajete Merovci per ndarjen e Parc me nr **, P-70101007-02582-2 z.k. Viti - K.Vitisë,** sipas manualit gjeodezik te perpiluar nga gjeodeti i Licencuar geo.Festim Islami me nr Lic.12 .

Pëlqim per ndarje te Parceles Kadastrale	
Parcella nr.:	P-70101007-02582-2
Objekti nr.:	
Zona Kadastrale:	Viti
Destinimi:	Lejohet Ndarja e parcelles Kadastrale me nr. P-70101007-02582- 2 sipas kordinatave dhe paraqitjes Grafike nga gjeodeti I licencuar z. Festim Islami nr lic 12. sipas Kordinatave te lartëcekura të Gjeodetit,
Vrejtje :	Te respektohen gjitha kordinatat sipas ndarjes se gjeodetit.!

Data e Punimit :	15.06.2026		
Punoi:	Xhelal Haxhiu	Drejtor:	Zyrafete Rama

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministarstvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: VITI

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 2582-2

Zona kadastrale / Katastarska zona: VITI

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e vizatimit / Razmera plana: 1 : 500

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
VIT3	7529235.094	4684850.301	506.888	11	Monument	PM
1	7529356.176	4686849.236	543.324	2	Kunjë Metalik	PM
2	7529362.645	4686852.149	543.319	2	Kunjë Metalik	PM
3	7529370.918	4686855.093	543.363	2	Kunjë Metalik	PM
4	7529379.001	4686859.745	543.368	2	Kunjë Metalik	PM
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	Kunjë Metalik	PM
6	7529379.985	4686853.717	543.392	2	Kunjë Metalik	PM
7	7529358.898	4686844.077	543.405	2	Kunjë Metalik	PM
8	7529382.499	4686854.867	543.430	2	Kunjë Metalik	PM
9	7529387.844	4686846.147	543.443	2	Kunjë Metalik	PM
10	7529391.942	4686819.510	543.417	2	Kunjë Metalik	PM
11	7529399.123	4686814.558	543.456	2	Kunjë Metalik	PM
					Kunjë Metalik	PM

N
W E
S

Raporti / Izveštaj: Fesun ISLAMI

Nr. i licencës / Br. licence:

Nënshkrimi / Potpis:

Data e lëshimit / Datum izdavanja: 18.03.2026

Aprovoi / Usvojio:

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

ë gjitha veprimet e të autorizuarit tim i konsideroj valide dhe të ligjshme, njësoj sikur të ishin kryer ng
ıa ime dhe mund të bartet edhe në personat e tretë tek avokatët---
ërmbyllja--
atë përpilimit të këtij akti, dëshmoj se janë respektuar të gjitha dispozitat e zbatueshme të LNK,nenent 3:
5 dhe 38.---
onstatoj se tek pala nuk ka pasë konfuzion, paçartësi ose pasiguri të vullnetit-------------------------
ërtetoj se pala ka konfirmuar kapacitetin civil juridik të veprimit, vullnetin juridik, qëllimin e mirë dhe zakone
vendit.--
onfirmoj se ky dokument bashkë me aktin i është lexuar palës dhe se i njëjti ka deklaruar se ky Autorizim ---
ështё shprehje besnike e vullnetit të saj.---
ërtetoj se origjinali i këtij akti i ipet palës ndërsa kopja mbetet tek noteri, sipas nenit 3. Pika 3.2 nga i njëj
ık mund të nxirret asnjë kopjeje autentike ---
onstatoj se ky akt është hartuar en brevet dhe pandërprerje në Zyrën e noterit dhe në prani të palës e cila
ënshkruan aktin bashkë me noterin:---
ti, dymbëdhjetë gusht dy mijë e Njëzet e dy.---
ırifat për përpilimin dhe vërtetimin e kësaj kontrate janë paguar në harmoni me udhëzimin administrativ të Ministris
Drejtësisë për tarifat noteriale nr.05/2022 në vlerë prej 15 Euro (me shkronja:pesëmbëdhjetë euro)+18%TVSH-------
/ akt ka një fletë dhe përbëhet nga dy faqe ---
– DHËNËSI I AUTORIZIMIT- --

— zt.Albert Uka ---

NOTERI

Naser Pajaziti

REPUBLIKA E KOSOVËS • ODA E NOTERËVE TË KOSOVËS • VITI • NASER S. PAJAZITI • NOTER • 1 • REPUBLIC OF KOSOVO • KOSOVA

Akti i Noterisë së Kosovës

REPUBLIKA E KOSOVËS • ODA E NOTERËVE TË KOSOVËS • VITI

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

PROCESVERBALI NGA TERRENI

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Festim ISLAMI	Numri i licencës: 12
Komuna: VITI	Zona Kadastrale: VITI
Numri i njësisë kadastrale: 2582-2 ; 3794-0 ; 2582-4	

Matja/piketimi është realizuar me:	
GPS/GNSS	☒
Stacion Total	☐

1. Përshkimi i procesit:

- Në bazë të kërkesës të pronarit të parcelës me nr. 2582-4 dhe pronarit të parcelës nr. 3794-0 të cilin e përfaqson me autorizim Nikoll Jakovi, dhe pëlqimit të Drejtorisë së Urbanizmit të bëhet ndarja e parcelave.

2.Vërejtje:

Nuk ka.

3. Nënshkrimi i palëve

Pronarët janë pajtuar me pikat definitive kufitare të vendosura në terren nga të cilat derivohet sipërfaqja definitive që do të regjistrohet në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Të poshtëshënuarve u lexohet procesverbali dhe nëse pajtohen me atë nënshkruajnë më poshtë, në të kundërtën japin arsyet e mospajtimit.

Të bashkangjitet konfirmimi nëse ekziston!

Emri (emri i prindit) mbiemri	Numri i përsonal	Numri i njësisë kadastrale	Nënshkrimi
NIKOLLË(FRAN) JAKOVI	1005453474	2582-4	[signature]

Nënshkrimi dhe vula e gjodetit: [signature] [stamp: LICENCUAR • LICENSED SURVEYOR, FESTIM ISLAMI, NR. LIC. 12]

Data: 18-03-2016

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministrastvo Životne Dredine, Prostornong Planianja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

KËRKESË PËR SHERBIMET KADASTRALE NGA GJEODETI APO KOMPANIA GJEODEZIKE

Gjeodeti / Kompania gjeodezike: FESTIM ISLAMI		Numri i licencës: 12
Komuna: VITI	Zona Kadastrale: VITI	Nr protokollit
Lloji i njësisë: ☒ Parcelë, ☐ Ndërtesë, ☐ Pjesë e ndërtesës		Numri i njësisë kadastrale: 2582-2; 3794-0; 2582-4

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Emri / Emri i Kompanisë: NIKOLLË	Mbiemri: JAKOVI	Emri i prindit: FRAN
Numri personal/ Numri i biznesit: 1005459474 Adresa:	Email: Nr. Tel: 049 137 810	

2. Parashtruesi i kërkesës:

☐ Pronar	☐ Trashëgimtaret e pronarit	☐ Personi i cili ka interesit juridik
☐ Përfaqësues i Autorizuar	☐ Shfrytëzues i regjistruar	☐ Personi i cili fiton të drejtën e pronësisë/shfrytëzimit

3. Kërkesa për:

1 ☒ Ndarjen e parcelës/Ndërtesave/ Pjesës së ndërtesës	7 ☐ Matjen dhe regjistrimin e ndërtesës
2 ☐ Bashkimin e parcelës/Ndërtesave/ Pjesës së ndërtesës	8 ☐ Matjen dhe regjistrimin e pjesës së ndërtesës
3 ☐ Ri-rregullimin e kufirit të parcelës/Ndërtesave/ Pjesës së ND	9 ☐ Punë të veçanta gjeodezike
4 ☐ Ndërrim të kulturës së parcelës / Ndërtesës/ Pjesës së ND	10 ☐ Matja e ndërtesës për legalizim
5 ☐ Caktimin e kufijve të parcelës/korrigjim	11 ☐ Identifikimi i pronave të paluajtshme
6 ☐ Para-regjistrimi i ndërtesës dhe pjesës së ndërtesës	12 ☐ Regjistrimi i servitutit

4. Lista e dokumenteve të nevojshme:

1 ☐ Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)	5 ☐ Pëlqimet nga organet tjera
2 ☐ Autorizimin e vërtetuar te organi kompetent	6 ☐ Dokument tjetër juridik /Vendime/Aktgjykime
3 ☐ Dëshmi vdekja	7 ☐ Certifikata e pranimit teknik të ndërtesës
4 ☐ Vendimi i trashëgimisë	8 ☐ Të tjera

Nënshkrimi i parashtruesit të kërkesës: [signature]

Data: 17.03.2026

V.V.

GJEODET LICENCUAR • LICENSED SURVEYOR
FESTIM ISLAMI
NR. LIC. 12

REPUBLIKA E KOSOVËS | РЕПУБЛИКА КОСОВО | REPUBLIC OF KOSOVO

Mbiemri / Презиме / Surname
ISLAMI
Emri / Име / Given name
FESTIM
Datelindja / Датум рођења / Date of birth
02.01.1995
Gjinia / Пол / Sex
M
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR
Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
10.08.2032
Vendlindja / Место рођења / Place of birth
KABASH
Nenshkrimi / Потпис / Signature

ID

611107

Data e leshimit / Датум издавања / Date of issue
11.08.2022
Leshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA
Nr. Personal / Лични Бр. / Personal No
1235092057
Nr. Let. / Бр. Л. К. / ID Card No.
ID2209129
Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
KABASH. VITI

```
IDRKSID22091292<<<<<<<<<<<<<<<
9501027M3208106RKS1235092057<2
ISLAMI<<FESTIM<<<<<<<<<<<<<<<<
```

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: VITI	
Numri i njësis kadastrale: 2582-2, 3794-0	**Zona Kadastrale: VITI** **Sistemi koordinat: KosovaRef01**

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
VI13	7529255.094	4684850.101	566.888	11	Monoment	PM
1	7529356.376	4686849.236	543.324	2	Kunjë Metalik	PM
2	7529362.645	4686852.149	543.319	2	Kunjë Metalik	PM
3	7529370.918	4686855.993	543.365	2	Kunjë Metalik	PM
4	7529379.001	4686859.749	543.368	2	Kunjë Metalik	PM
5	7529379.273	4686857.116	543.379	2	Kunjë Metalik	PM
6	7529379.985	4686853.717	543.392	2	Kunjë Metalik	PM
7	7529358.898	4686844.077	543.405	2	Kunjë Metalik	PM
8	7529382.499	4686854.867	543.430	2	Kunjë Metalik	PM
9	7529387.844	4686846.147	543.443	2	Kunjë Metalik	PM
10	7529397.942	4686819.510	543.417	2	Kunjë Metalik	PM
11	7529399.123	4686814.558	543.456	2	Kunjë Metalik	PM

Matja e								
Seria	Nr. Pikës	Y	X	H		ΔY	ΔX	ΔP
I	7	7529358.898	4686844.077	543.405		0.023	0.014	0.027
II	7	7529358.875	4686844.063	543.417				

Koordinatat përfundimtare			
Nr	Y	X	H
7	7529358.886	4686844.070	543.411

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar:	Festim ISLAMI	Nënshkrimi dhe vula:	
Numri i licencës	12		

GJEODET I LICENCUAR • LICENSED SURVEYOR
FESTIM ISLAMI
NR. LIC. 12
KOSOVE

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

RAPORTI TEKNIK

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Festim ISLAMI	Numri i licencës: 12
	Zona Kadastrale: VITI
Komuna: VITI	Lloji i lëndës: NDARJE
Numri i njësisë kadastrale: 2582-2, 3794-0	

Bazuar në kërkesën e palës **NIKOLLË JAKOVI** me numër personal **1005459474** i cili është **pronar**, të parashtruar me datën **17.03.2026** është bërë kërkesa për marrjen e produkteve kadastrale në Zyrën Kadastrale Komunale në **VITI** me datë **18.03.2026**.

Pas analizimit të të dhënave me datë **18.03.2025** janë realizuar matjet në terren, për (**ndarjen**/bashkimin) e parcelave bazuar në (**gjendjen faktike**/sipërfaqe të barazuara).

Matjet në terren janë realizuar me instrument SOKIA, ku fillimisht është bërë matja e pikës kontrolluese VI13 pastaj matjet janë realizuar bazuar në kornizën AKK nr.: 01/2024

Statusi i njësi kadastrale : i verifikuar/i pa verifikuar

Parashtrimi i kërkesës është bërë: **fizikisht**/elektronik (konfirmim)

Sfidat gjatë realizimit të matjeve:

Gabimi: 0,017

Pikat e matura: 11

Tjera: /

Raporti në formë tabelare:

Parcela para ndarjes/bashkimit	**Sipërfaqja (m^2)**	**Korigjimi i sipërfaqe (po/jo)**	**Parcela pas ndarjes/bashkimit**	**Sipërfaqja (m^2)**
		PO	2582-5	591
2582-2	1722		2582-6	105
			2582-7	1152
		PO	3794-1	5611
3794-0	5713		3794-2	49

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

	GJENDJA E VJETËR / STARO STANJE						GJENDJA E RE / NOVO STANJE				
strale zona	Mbiemri, Emri (Emri i Babës) Adresa e vendbanimit Prezime, Ime (Ime Oca) Adresa prebivališta 1. Pronar - Vlasnik - Owner 2. Posedues - Posednik - Possessor 3. Shfrytëzues - Korisnik - User	Nr. personal nga: Personalni Br. iz: 1. Regj. i qytetarëve Registar građana 2. Regj. i bizneseve Registar biznisa	Nr. i Njësisë Br. Jedinice 1. (P) Parcela u/r 2. (O) Ndërtesa u/r Zgrada 3. (O) Pj. e ndërt. u/r Deo Zgrade	Kultura, klasa Shfrytëzimi aktual Aktuelna upotreba	Sipërfaqja, Površina (m²)	Përshkrimi i gjendjes së Njësisë Opis stanja Jedinice 1. Adresa, Vendi i quajtur Adresa, Zvano mesto 2. Infrastruktura Infrastruktura 3.Tjera karakterist.(referenca) Ostale karakterist.(referensa)	Mbiemri, Emri (Emri i Babës) Adresa e vendbanimit Prezime, Ime (Ime Oca) Adresa prebivališta 1. Pronar - Vlasnik 2. Posedues - Posednik 3. Shfrytëzues - Korisnik	Nr. i Njësisë Br. Jedinice 1. (P) Parcela u/r 2. (O) Ndërtesa u/r Zgrada 3. (O) Pj. e ndërt. u/r Deo Zgrade	Kultura, klasa Shfrytëzimi aktual Aktuelna upotreba	Sipërfaqja, Površina (m²)	Dokumenti në të cilin bazohet ndërrimi dhe rezultati i shiqimit në vend të ngjarjes nga personi zyrtar për mirëmbajtjen e kadastrit. Dokument na kome se zasniva promena i rezultat uvidaja na licu mesta od strane službenog lica za održavanje katastra.
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1 Komuna e Vitisë	1 600424486	1 2582-2 U	Jo Pjellore	1722		1 Komuna e Vitisë	1 2582-5 U	Jo Pjellore	591	
								1 2582-6 U	Jo Pjellore	105	
								1 2582-7 U	Jo Pjellore	1152	
	1 UKA ALBERT (Shtjefen)	1 1011649480	1 3794-0 U	OBORR	500		1 UKA ALBERT (Shtjefen)	1 3794-1 U	OBORR	500	
				SHTËPI	64				SHTËPI	64	
				TRUALL	5149				TRUALL	5047	
								1 3794-2 U	TRUALL	49	
	1 Nikollë Jakovi B.I.	1 810674897	1 2582-4 U	Jo Pjellore	56		1 Nikollë Jakovi B.I.	1 2582-4 U	Jo Pjellore	56	

estim Islami	Nr i licencës: 12	Nënshkrimi dhe vula:

FESTIM ISLAMI
NR. LIC 12
LICENSED SURVEYOR
KOSOVË

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: VITI

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2582-2

Zona kadastrale / Katastarska zona: VITI

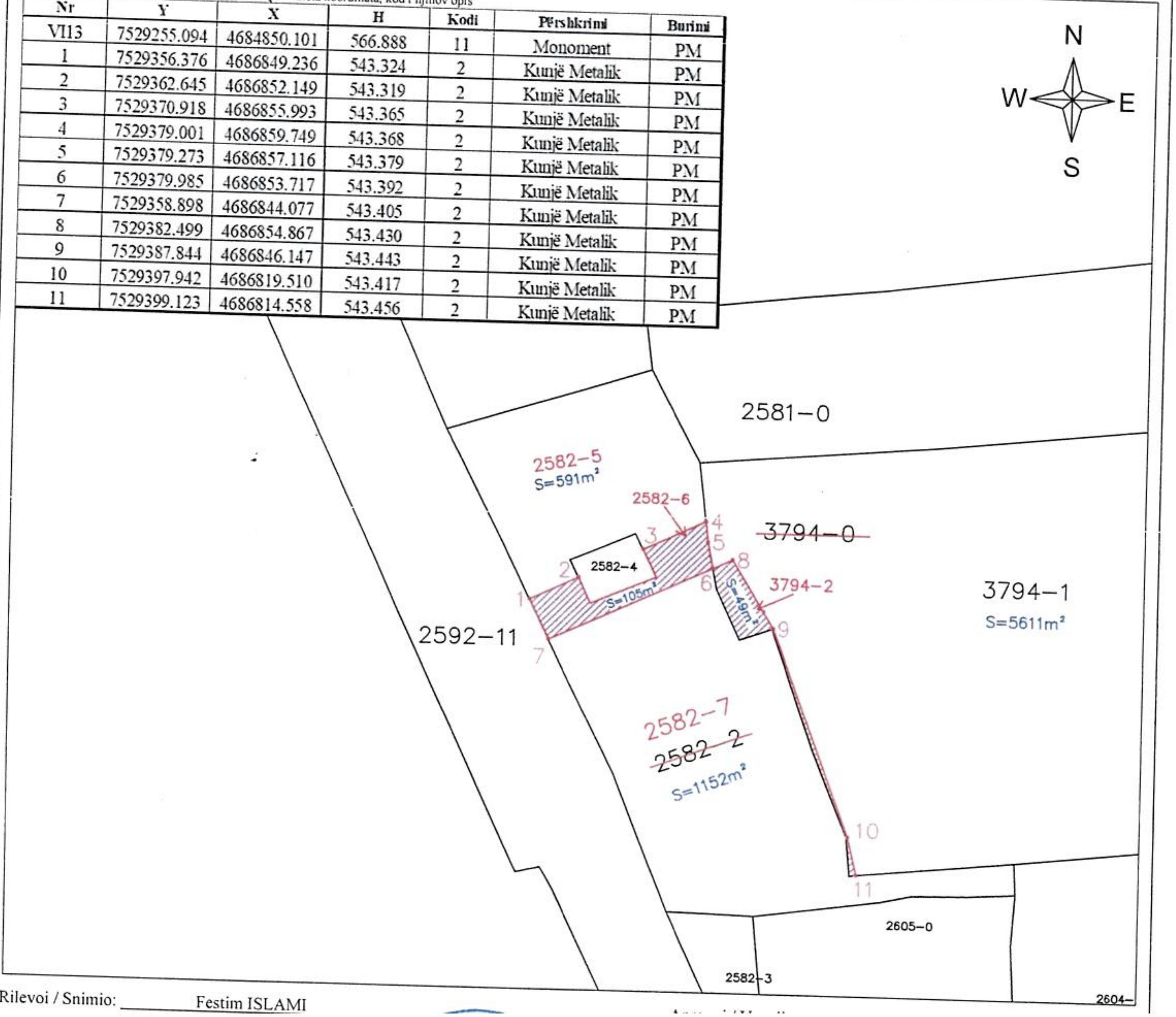
Numri i lëndës / Broj predmeta: ____________

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
VI13	7529255.094	4684850.101	566.888	11	Monoment	PM
1	7529356.376	4686849.236	543.324	2	Kunjë Metalik	PM
2	7529362.645	4686852.149	543.319	2	Kunjë Metalik	PM
3	7529370.918	4686855.993	543.365	2	Kunjë Metalik	PM
4	7529379.001	4686859.749	543.368	2	Kunjë Metalik	PM
5	7529379.273	4686857.116	543.379	2	Kunjë Metalik	PM
6	7529379.985	4686853.717	543.392	2	Kunjë Metalik	PM
7	7529358.898	4686844.077	543.405	2	Kunjë Metalik	PM
8	7529382.499	4686854.867	543.430	2	Kunjë Metalik	PM
9	7529387.844	4686846.147	543.443	2	Kunjë Metalik	PM
10	7529397.942	4686819.510	543.417	2	Kunjë Metalik	PM
11	7529399.123	4686814.558	543.456	2	Kunjë Metalik	PM



Rilevoi / Snimio: Festim ISLAMI

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

…lastrale …ka zona	GJENDJA E VJETËR / STARO STANJE: Mbiemri, Emri (Emri i Babës) Adresa e vendbanimit; Prezime, Ime (Ime Oca) Adresa prebivališta; 1. Pronar - Vlasnik - Owner 2. Posedues - Posednik - Possessor 3. Shfrytëzues - Korisnik - User	Nr. personal nga: Personalni Br. iz: 1. Regj. i qytetarëve Registar gradana 2. Regj. i bizneseve Registar biznisa	Nr. i Njësisë Br. Jedinice 1. (P) Parcela u/r 2. (O) Ndërtesa u/r Zgrada 3. (O) Pj. e ndërt. u/r Deo Zgrade	Kultura, klasa Shfrytëzimi aktual Aktuelna upotreba	Sipërfaqja, Površina (m²)	Përshkrimi i gjendjes së Njësisë Opis stanja Jedinice 1. Adresa, Vendi i quajtur Adresa, Zvano mesto 2. Infrastruktura Infrastruktura 3.Tjera karakterist.(referenca) Ostale karakterist.(referensa)	GJENDJA E RE / NOVO STANJE: Mbiemri, Emri (Emri i Babës) Adresa e vendbanimit; Prezime, Ime (Ime Oca) Adresa prebivališta; 1. Pronar - Vlasnik 2. Posedues - Posednik 3. Shfrytëzues - Korisnik	Nr. i Njësisë Br. Jedinice 1. (P) Parcela u/r 2. (O) Ndërtesa u/r Zgrada 3. (O) Pj. e ndërt. u/r Deo Zgrade	Kultura, klasa Shfrytëzimi aktual Aktuelna upotreba	Sipërfaqja, Površina (m²)	Dokumenti në të cilin bazohet ndërrimi dhe rezultati i shiqimit në vend të ngjarjes nga personi zyrtar për mirëmbajtjen e kadastrit. Dokument na kome se zasniva promena i rezultat uviđaja na licu mesta od strane službenog lica za održavanje katastra.
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1 Komuna e Vitisë	1 600424486	1 2582-2 U	Jo Pjellore	1722		1 Komuna e Vitisë	1 2582-5 U	Jo Pjellore	591	
								1 2582-6 U	Jo Pjellore	105	
								1 2582-7 U	Jo Pjellore	1152	
	1 UKA ALBERT (Shtjefen)	1 1011649480	1 3794-0 U	OBORR	500		1 UKA ALBERT (Shtjefen)	1 3794-1 U	OBORR	500	
				SHTËPI	64				SHTËPI	64	
				TRUALL	5149				TRUALL	5047	
								1 3794-2 U	TRUALL	49	

…: Festim Islami	Nr i licencës: 12	Nënshkrimi dhe vula

LICENSED SURVEYOR • KOSOVE • FESTIM ISLAMI NR. LIC. 12

FESTIM ISLAMI B.I.

NUI : 812315960
ADRESA: Rr.Hamzë Jashari, Ferizaj
Tel: +383 49 137 810
Email:festimislami94@gmail.com
TEB: 2039000168103811

FATURË	
Data:	15.06.2026
Nr:	108/2026

KLIENTI

NIKOLLE JAKOVI
1005459474
VITI

Nr.	Emërtimi	Nj.m.	Cmimi	Sasia	Vlera totale
1	NDARJE E PARCELAVE	copë	80.00 €	5	400.00 €

Totali:	400.00 €

Bazuar ne udhezimin administrativ MMPH- NR.12/19

Faturoi: ____________

BIZNES INDIVIDUAL FESTIM ISLAMI B.I.

REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA

16-04-2026

07-320/04-11754

PËR :

KRYETARIN E KOMUNËS SË VITISËS; Z. Sokol Haliti

DREJTORIN PËR KADASTRIT , PRONËS DHE GJEODEZI ; ZNJ. Majlinda Ostrogllava

Lënda : Kërkesë për qasje në rrugës (Krijimi i rrugës zyrtare në parcelen nr.2582-2) .

Kërkoj nga tituli i lartshenuar që të me lejoj qasje zyrtare si rrugë në parcelen kadastrale me nr.P-70101007-02582-2 në zonen kadastrale në Viti. Kjo qasje me nevojitet për kyqjen në rrugë zyrtare për parcelen kadastrale me nr.P-70101007-03794-0 e cila gjindet pranë kësaj parcele kadastrale. Pasi të me krijohet mundsia e kalimit dhe krijimi i parcelës me destinim rrugë zyrtare une si pronar faktik dhe juridikë i objekti me numer **2582-4,** me sipërfaqe prej **56m^2** do ja kaloj Komunës së Vitisë dhe një pjesë të sipëfaqes prej **122m^2** nga parcela **03794-0** në zonën do të ja kaloj- bart në pronësi Komunës së Vitisë. Këtë bartje do ta bejë me qellim që të krijohen hapsira siç i parasheh Planifikimin Hapsinor për banoret e lagjtë që jetoj aty.

Mbes me shpresë së kërkesa ime do te realizohet në afatin sa ma te shkurt te mundshem!

Me 14.04.2026

Viti

Parashtrusi i kërkesës :

Nikollë Jakovi B.I - 1005459474

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101007-02582-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	282/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.04.2026 - 09:48
Komuna / Opština / Municipality:	VITI / VITINA / VITI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Viti / Vitina / Viti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	VITI / VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101007-02582-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	1722	ne baz te kerkese per ndarje Nr 34/09 dt 05.05.2009		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SELO VET.STANICA	0			

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Kushtrim.Imeri | P-70101007-02582-2 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		1722

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurı Ažurira Update
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Vitisë**	600424486	/ / /		28 NËNTORI	1/1	permisim i emrit.	05.02.20

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ZHIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANING

Njësia Org. / Org.Jedinica / Org Unit: DL
Nr.Prot: / Broj.Prot: / Prot.No: 2756-2/26
Nr. i fletëve / Broj.stranica / No.pages: -02-
Data / Datum / Date: 28.05.2026
PRISHTINË/A

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Për:	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë Bekim Azizi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vitisë	
Kopje:	Elbert Krasniqi, Minister në MAPL Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL	
Përmes:	Fitore Pacolli Dalipi, Ministre në MMPH Bajram Kafexholli, U.D Sekretar i Përgjithshëm në MMPH	
Nga:	Florije Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor në MMPH	VL 101/26 Datë: 20.05.2026
Zyrtarët përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2.Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Arta Krasniqi – Zyrtare e Lartë Ligjore në Divizionin për Bashkëpunim Ndërinstitucional në Fushën e Përfaqësimeve Gjyqësore dhe Koordinim të Marrëveshjeve	
Lënda:	Vlerësimi i ligjshmërisë së aktit	
Lloji i aktit:	Vendim nr.01-110/05-487 për ndarjen e parcelës kadastrale në pronën komunale, I miratuar nga Kuvendi I Komunës së Vitisë	

I nderuar kryetar Haliti,
I nderuar kryesues Azizi

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH), në pajtim me nenin 9 paragrafi 3 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregullores (Qrk) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, me datë 18.05.2026 ka pranuar nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), **Vendimin nr.01-110/05-487 për ndarjen e parcelës kadastrale në pronën komunale, I miratuar nga Kuvendi I Komunës së Vitisë**

MMPH pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe në pajtim me nenin 8, 9 dhe 10 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave kërkon nga Kuvendi Komunal së Vitisë:

RISHQYRTIMIN E LIGJSHMËRISË SË AKTIT

Vendimit nr.01-110/05-487 për ndarjen e parcelës kadastrale në pronën komunale, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Vitisë

ARSYETIMI

MMPH, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë dhe në pajtim me nenet 8, 9 dhe 10 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, ka konstatuar se:

- Mungon pëlqimi për ndarjen e parcelës kadastrale me numër P-70101007-02582-2, pasi në këtë parcelë janë të evidentuara ndertesave të kategorisë II, konform Udhëzimit Administrativ MMPHI Nr. 07/2024 Për Përcaktimin e Përmbajtjes së të Dhënave dhe Mënyrën e Krijimit të Njësive Kadastrale, neni 9 "Krijimi dhe regjistrimi i parcelave", pika 5.
- Mungojnë koordinatat për ndarjen e parcelave.
- Në manual janë paraqitur vetëm disa nga sipërfaqet e parcelave të reja të krijuara, ndërsa mungojnë sipërfaqet për parcelat e reja që do të krijohen, si p.sh. parcelat 3794-1, 2582-5 dhe 2582-7.
- Ekziston mospërputhje në sipërfaqen e parcelës me numër P-70101007-02582-6. Në pjesën e sipërme është shënuar sipërfaqja prej 104 m², ndërsa në paraqitjen grafike sipërfaqja është shënuar 105 m².
- Sipërfaqja e parcelës me numër P-70101007-02582-4 në regjistrat kadastralë figuron 56 m², ndërsa në paraqitjen grafike të gjeodetit të licencuar është shënuar 51 m².
- Në manualin e gjeodetit nuk janë paraqitur etazhi, numri i ndërtesave, si dhe një ndërtesë nuk është paraqitur fare.
- Mungon regjistri i fletëparaqitjeve për parcelat me numër P-70101007-03790-0 dhe P-70101007-02582-4.

Nga ajo që u tha më lartë, të veprohet sipas vlerësimit të ligjshmërisë së aktit komunal nga MMPH, të merret vendim i drejtë dhe i ligjshëm në pajtim me dispozitat ligjore në fuqi, jo më vonë se afati i paraparë në dispozitat e Ligjit Nr. 08/ L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregullores (Qrk) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave.

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVO · REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ZHIVOTNE SREDINE PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
Prishtinë/a