



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

Prokurim: Prokurim Nr. 06-08-226			
Nr. i kontratit (nëq. 150)	Prokurimi	Titulli i kontratit	Shënim
02-370/03-788			



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Vitisë
Opstina Vitina-Municipality of Vitina

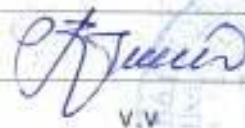


KONTRATËN PUBLIKE KORNIZË – PUNË

Nr. prokurimit	VI657	26	4837	5-2-1
Nr. brendshëm	VI657	26	027	521

TITULLI I KONTRATËS : Renovimi i shkollave dhe i të gjitha institucioneve komunale në Komunën e Vitisë.

E LIDHUR NË MES TË

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
Grup i Operatorëve Ekonomik Euro Commerc; N.N.P. ATC COM SH.P.K.; Viti, 61000, Viti, Kosovë	Komuna e Vitisë
Enis Alidema, drejtor	Fadil ABAZI, menaxher i prokurimit
 	 V.V.

Titulli: Renovimi i shkollave dhe i të gjitha institucioneve komunale në Komunën e Vitisë Nr.
Prokurim: 657-26-4837-5-2-1; Nr.brend: VI657-26-027-521

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

KUVENDI KOMUNAL VITI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë,

dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik Euro Commec; N.N.P. ATC COM SH.P.K., Viti, 61000, Viti, Kosovë, (në vazhdim "Kontraktori"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

Renovimi i shkollave dhe i të gjitha institucioneve komunale në Komunën e Vitisë. me numër identifikues: 657-26-4837-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themelojë kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim: **Renovimi i shkollave dhe i të gjitha institucioneve komunale në Komunën e Vitisë**.

[Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet] ose

[Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të Autoriteteve tjera Kontraktuese]

[Në rast së në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese shëno]

[Përdorimi i kësaj kontrate publike kornizë është i detyrueshëm për të gjithë Autoritetet Kontraktuese të specifikuar në Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit]

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e punëve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) të detyruar të përdorin këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë; të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me **04.08.2026** dhe përfundon me **03.08.2029**

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë 5 ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë TERRITORI I KOMUNES SE VITISE, OBJEKTET SHKOLLORE, SHENDETSORE DHE ADMINISTRATRA TES KOMUNALE

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është **388,554.00 Euro (Treqind e tetëdhjetë e tetë mijë, e pasqind e pesëdhjetë e katër Euro)**. Devijimi i lejuar nga vlera totale indikative është [..]. Çmimi Njësi Është **4,746.02 €** (Katërmijë e shtatë qind e katërdhjetë e gjashtë Euro e dy Centi)

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësi do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porosinë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët [Shqipe] në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Operatorin Ekonomik

Emri:	Enis ALIDEMA
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	08.08.2026
Vula:	

Zyrtari Kryesor Financiar

Për Autotitullin Kontraktues

Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	Menaxher i Zyrës së prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	08.08.2026
Vula:	

Emri:	Sokol HALITI
Pozita:	Kryetari i Komunës
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

PJESA II E KONTRATËS KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, logaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuar.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktuesit.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkthazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të

kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kihet autoriteti kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të sigurojë se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rëndë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

8.6 Kontraktuesi do të sigurojë që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të sigurojë për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësitë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të sigurojë zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësojë personel kyç dhe të përdorë pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afër.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuuese të defekteve në shumën e përcaktuar në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë qiminin e shpërbërimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesën e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkakuar në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të verifikimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do t'i lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet t'i bëhen Kontraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vetë Autoritetit, me një operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënie e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vetë Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bërë porosinë anulon porosinë dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe

- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosise së leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosise së leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;

- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i

detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo punmëndësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike komizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit. i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cëkur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për t'i lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do t'i lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshimohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë here te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftojë Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudha garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo herë që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjojë defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

PAGESAT

Neni 16 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguajë Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoritet kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-në për shkelje të tilla. AQPja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike komizë të nxjerra nga AQP

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar, ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatit e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mundej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jetë informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jenë kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindëtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të dhuruar në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jetë lëshuar, ose konsiderohet të jetë lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jenë të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) të lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për menjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i implantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të pazevaluara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose

b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose

b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

(a) Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

(b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërprejë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;

(c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyri në likuidim tjetër nga rindërimi ose shkrirja;

(d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

(e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bën kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Inspektimi dhe testimi	20.2	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikqyrë me punimet e projektit dhe percjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilesisë sipas kontratës, dhe percjell situacionet për pagese, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontratës.
Specifikimet	20.3	- Kualiteti të jetë konform standardeve, të përgjigjet ISO standardeve për kualitet - Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik - Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja - Testimi dhe marrja e kampioneve do të jetë i përcaktuar nga mbikëqyrja - Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jenë konform paramasës së tenderit - Të vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin në dimension prej min.200x150 cm
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>[N/A]</i>
Kontrolli i cilesise Menaxhimi		Menaxheri i kontratës: ing. Rafiz Shabiu, Telefoni: 044 155 112
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>[5]</i> ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet	30.2	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon të demtohet, në rast se po, duhet të kthehet në gjendjen e mëparshme
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuuese e defekteve është <i>[12 MUAJ]</i> ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktues për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>[Specifikoni departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim]</i>

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	[shëno te dyja] a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].ndërkombëtarisht)]
--	------	--



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VITISË

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe nenit 70.18 të Rregullores Nr. 001/2022 Për Prokurim Publik, në bashkëpunim dhe propozim të Përgjegjësit të Njesisë Kërkuese dhe Zyrtarit Përgjegjës të Prokurimit, më dt. 01.07.2024 merr:

V E N D I M

për

Emërimin e Menaxherit të Kontratës dhe Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

1. Caktohet Menaxheri i kontratës si dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë/ka: **Renovimi i shkollave dhe i të gjitha institucioneve komunale në Komunën e Vitisë... Nr.pro.657-26-4837-5-2-1; Nr.b. 657-26-0267-521**
 - i. Menaxheri i Kontratës caktohet **Rafiz Shabiu**
 - ii. Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet **Milihate Ajeti – kualifikimi- ecc.diplomuar**
2. Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Ligjin e Prokurimit Publik, Rregulloren 01/2022 për Prokurimin Publik, Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës si dhe rregullave tjera të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e kontratës. Pas nënshkrimit të kontratës dhe emërimit të Menaxherit të kontratës (MK) të gjitha përgjegjësitë përveç kompetencës për të ndryshuar apo ndërprerë Kontratën, barten nga zyra e prokurimit tek Menaxheri i Kontratës

Përgjegjësitë e Menaxherit të Projektit/Kontratës:

Menaxheri i kontratës do të:

- a. menaxhoj obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuara në kontratë;
- b. sigurojë se Operatori ekonomik kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuara në kontratë dhe
- c. bëj vlerësimin e performancës së kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij.

Funksionet e Menaxherit të Projektit/kontratës janë:

- a. Në pajtim me Kapitullin V të Rregullores 01/2022 për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të fillojë me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë

- e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës";
- b. Menaxheri i kontratës, duhet të lexoj kushtet e kontratës dhe të përgatis Planin e Menaxhimit të kontratës (PMK), i cili duhet të bje dakord me Operatorin Ekonomik;
 - c. Të dorëzoj Planin e aprovuar të Menaxhimit të Kontratës, kërkesën (fletëporosinë) dhe Zotimin e mjeteve në Zyrtë të prokurimit, në mënyrë që zyrtë të prokurimit të nxjerr urdhër blerjen;
 - d. Pas pranimit të urdhër-blertes nga zyrtë e prokurimit, menaxheri i kontratës duhet të vendos të dhënat në platformën elektronike, të ngarkoj në platformën elektronike urdhër-blertes dhe të përcjell të njëjtën përmes platformës tek OE, nga e cila date fillon numërimi i afatit kohor për liferim
 - e. Të sigurojë që Operatori ekonomik i përmbush të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - f. Të sigurojë që Operatori ekonomik e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - g. të sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbush të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - h. Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësisë, dhe kohës aty ku është e përshtatshme;
 - i. Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;
 - j. Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgatiten, mbahen dhe arkivohen në modulin për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;
 - k. Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - l. T'i sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta marr miratimin;
 - m. Të menaxhojë dorëzimet e procedurave të pranimit të punëve, mallrave dhe shërbimeve
 - n. Të jep detaje të plota për ndonjë ndërprerjeje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit; dhe
 - o. T'i dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontratë siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.

3. Përgjegjësitë e Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës

Mbikëqyrësi drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:

- a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
 - b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikëqyrjen e tij.
4. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Zyrtari Kryesor Administrativ .

Vendimi i dërgohet:

- Kabinetit të Kryetarit ;
- Zyrës së Prokurimit;
- Zyrës Ligjor;
- Menaxherit të kontratës;
- Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës
- Arkivit.



Renovimi i shkollave dhe i të gjitha institucioneve komunale në Komunën e Vitisë.

Nr./	Përshkrimi i Punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1. Punet e demolimit/demontimit					
1	Hapja e kanalit(gërmimi) në thellësi si dhe mbyllja e tij.	m'	1	3.50	3.50 €
2	Demontimi dhe largimi i konstruksioneve të drurit (çmimi për m2)	m²	1	10.00	10.00 €
3	Demolimi dhe largimi i mureve prej blloqeve të ndryshme	m²	1	10.00	10.00 €
4	Demolimi dhe largimi i mureve të sistemeve të thata të ndërtimit nga pllakat e gipskartonit	m²	1	7.00	7.00 €
5	Demolimi dhe largimi i mureve nga betoni i armuar	m²	1	35.00	35.00 €
6	Demolimi dhe largimi i plafonit të beshuar nga pllakat e gipskartonit	m²	1	7.00	7.00 €
7	Demolimi dhe largimi i dritareve (fasades) ekzistuese	m²	1	15.00	15.00 €
8	Demolimi dhe largimi i dyerve	copë	1	15.00	15.00 €
9	Demontimi i plafoneve nga armstrongu	m²	1	2.50	2.50 €
10	Demontimi dhe largimi i laminatit	m²	1	1.50	1.50 €
11	Demolimi dhe largimi i sanitare brenda një toaleti komplet (duke përfshirë guasken, llavamanin me shlytje, rubinetin e ujit, pasqyrën, ekventilant)	komplet	1	100.00	100.00 €
12	Demolimi dhe largimi i shtresës së nivelizimit në dysheme	m²	1	2.50	2.50 €
13	Demolimi i vrytylit dhe linoliumit nga dyshemet	m²	1	3.00	3.00 €
14	Demolimi dhe largimi i shtresës së suvatimit nga muret dhe plafonet	m²	1	1.80	1.80 €
15	Demolimi dhe largimi i pllakave të keramikës/granitit artificial në dysheme dhe mure	m²	1	4.00	4.00 €
16	Përgatitja dhe pastrimi i mureve të broadësime , plafoneve dhe mureve të jashtme për ngjyrosje	m²	1	1.50	1.50 €
17	Demolimi i llavarinës ekzistuese në kulme	m²	1	3.00	3.00 €
18	Demolimi dhe largimi i instalimeve ekzistuese të elektrikes	m²	1	2.00	2.00 €
19	Demolimi i suvatimit të demtuar nëpër pjesët ku ka depërtuar lagështia dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m²	1.00	1.80 €	1.80 €
20	Demolimi i pllakave të keramikës në dysheme dhe mure të tualeteve, dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m²	1.00	4.00 €	4.00 €
21	Demolimi i llampërës së demtuar të kulmit dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m²	1.00	3.00 €	3.00 €
Total					233.10 €
Poentimi (5%)					€ 11.65
2. Sanitaria dhe ngjyrosja					
19	Furnizimi me tush kadave nga porcelani, me të gjitha elementet perçjetlese sofonia dhe armaturën perçjetlese dhe tjra . Në çmim duhet të përfshihet vaska 90x90 cm, bateri automatike (çeshme) për ujë të nxehtë dhe të ftohtë ,dy valvola Ø1 /2, sofoni etj.	copë	1	50.00	50.00 €
20	Furnizimi i pasqyreve,mbajtësve të sapunit,mbajtësve të peshkirit si dhe të rolës së letres. Elementet duhet të jenë të klasit të parë dhe vendosen afër llavamanëve . Llogaria në copë e komplet pozicionit.	copë	1	75.00	75.00 €
21	Furnizimi dhe montimi i guackës së WC për hendikap , komplet kazani ,gypi,bateritë etj.	copë	1	50.00	50.00 €
22	Furnizimi dhe montimi i durëlarësit (lavamanit) për handikep ,komplet bateritë ,sifoni etj.	copë	1	50.00	50.00 €
23	Furnizimi dhe montimi i lavamanit (durëlarësit).	copë	1	100.00	100.00 €
24	Furnizimi dhe montimi i pasqyrës me dimensionet 80x50 cm i shtrenguar në mur.	copë	1	60.00	60.00 €
25	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të letres i kromuar i shtrenguar në mur.	copë	1	10.00	10.00 €
26	Furnizimi dhe vendosja e brushës së tualetit nga plastika	copë	1	10.00	10.00 €

27	Furnizimi dhe vendosja e shportes së letrave në tualet nga plastika.	copë	1	20.00	20.00 €
28	Furnizimi dhe montimi i mbajtës të letres për pastrimine duareve.	copë	1	15.00	15.00 €
29	Furnizimi dhe montimi i reshetkave në dyshe me të WC-së dhe në hapësira ku ka nevojë.	copë	1	35.00	35.00 €
30	Furnizimi dhe montimi i kolektorëve të ujit.	copë	1	25.00	25.00 €
31	Furnizimi dhe montimi i bojlerit 50l.	copë	1	250.00	250.00 €
32	Furnizimi dhe montimi i bojlerit 100l.		1	350.00	350.00 €
33	Furnizimi dhe montimi i materialit të granitit në pjesën e shkallëve sipas standarteve	m ²	1	85.00	85.00 €
34	Furnizimi dhe montimi i materialit të mermerit në pjesën e shkallëve sipas standarteve	m ²	1	75.00	75.00 €
35	Furnizimi dhe montimi i laminatit sipas standarteve nga materiali i drurit të llojeve të ndryshme në hapësirat ku na nevojitet.	m ²	1	27.00	27.00 €
36	Furnizimi dhe montimi i shtresës vnylit.	m ²	1	33.00	33.00 €
37	Furnizimi dhe montimi i shtresës linoleumit.	m ²	1	35.00	35.00 €
38	Furnizimi dhe montimi i parketit sipas standarteve nga materiali i drurit të llojeve të ndryshme në hapësirat ku na nevojitet.	m ²	1	60.00	60.00 €
39	Gryerja e parketit dhe lyerja me lakë sipas standarteve	m ²	1	5.00	5.00 €
40	Montimi dhe lyerja e lajsneve të drurit mbi parket sipas (1.5cmx5cm) standarteve	m ²	1	6.00	6.00 €
41	Furnizimi dhe montimi i Vinflex pllakave në dyshe me të sipas standarteve nga materiali i klasit të parë në hapësirat ku na nevojitet. Në këtë pozicion duhet të llogaritet shtresa rrafshuese dhe ngjitesë adekuat.	m ²	1	35.00	35.00 €
42	Furnizimi dhe montimi i Armstrong pllakave në pllafonet, në hapësirat ku na nevojiten sipas standarteve nga materiali i klasit të parë. Në këtë pozicion duhet të llogaritet edhe konstruksioni mbajtës.	m ²	1	32.00	32.00 €
43	Furnizimi dhe shtrirja e ubercugut (shtresës rrafshuese) me trashësi 5-8 cm me të gjitha shtresat e nevojshme dhe sipas standarteve.	m ²	1	18.00	18.00 €
44	Furnizimi dhe montimi i pjesëve fazonike për sanitari.	komplet	1	100.00	100.00 €
45	Furnizimi dhe montimi i gypit të ujit me diam. Ø5/4	m'	1	6.00	6.00 €
46	Furnizimi dhe montimi i gypit të ujit me diam. Ø3/4	m'	1	5.00	5.00 €
47	Furnizimi dhe montimi i gypit të ujit me diam. Ø1/2	m'	1	5.00	5.00 €
48	Furnizimi dhe montimi i gypit të ujit me diam. Ø1	m'	1	4.00	4.00 €
49	Furnizimi dhe montimi i hidrantit (kutia, gypat, lidhëset).	komplet	1	450.00	450.00 €
50	Furnizimi dhe montimi i gypave të ujesjellesit (çmimi për m')	m'	1	5.00	5.00 €
51	Furnizimi dhe montimi i gypave të kanalizimit Ø70 (çmimi për m')	m'	1	8.00	8.00 €
52	Furnizimi dhe montimi i gypave të kanalizimit Ø100 (çmimi për m')	m'	1	9.00	9.00 €
53	Furnizimi dhe montimi i kthesave të gypave të ujesjellesit	copë	1	5.00	5.00 €
54	Furnizimi dhe montimi i kthesave të gypave të kanalizimit	copë	1	5.00	5.00 €
55	Furnizimi dhe montimi i ekuventilave.	copë	1	13.00	13.00 €
56	Furnizimi dhe montimi i guacoc të WC-së prej porcelanit të klacit të parë, me kapakun për ujë, komplet me mekanizëm për ujë prej porcelanit, me gyp për shpërdarje, dhe manzhete të gomes, dihtung të gomes me vida të mesingut me tifta.	copë	1	250.00	250.00 €
57	Furnizimi dhe montimi i pisuarit, komplet me të gjitha elementet e nevojshme përçelëse.	copë	1	120.00	120.00 €
58	Furnizimi dhe montimi i baterive (çeshmes) për ujë të ftohtë	copë	1	50.00	50.00 €
59	Furnizimi dhe montimi i fontanave (kazanave) për ujë të ftohtë	copë	1	75.00	75.00 €

60	Furnizimi dhe montimi i kapakve të guacave të WC-së	copë	1	75.00	75.00 €
61	Furnizimi dhe montimi i pllakave nga materiali i çeramikës dhe të ngjashme në hapësirat ku na nevojitet sipas standarteve	m ²	1	35.00	35.00 €
62	Furnizimi dhe shtrirja e izolimit / parashtrës për pllaka	m ²	1	3.50	3.50 €
63	Furnizimi, transportimi dhe punimi i fasadës së jashtme me stiropor të presuar N4 d=10cm. ku si punim final është "fasadexi plastik" ose ngjashëm, duke marrë parasysh aplikimin e ngjitesit, stiroporit d=10cm, tipllave, rjetës, ngjitesit, shtrësës rrafshuese dhe aplikimin e fasadës.	m ²	1	32.00	32.00 €
64	Furnizimi dhe montimi i stiropollit të presuar 10 mm. sipas standarteve	m ²	1	9.00	9.00 €
65	Furnizimi dhe montimi i rjetës rabitsë që përdoret gjatë suvatimit të mureve, sipas standarteve	m ²	1	2.50	2.50 €
66	Furnizimi dhe shtrirja e shtrësës së fasadës në muret e objekteve sipas normave aktuale.	m ²	1	10.00	10.00 €
67	Ngjyrosja e mureve të brendshme deri në lartësinë h=1.2 m me ngjyrë yndyrë, ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës dhe investitori.	m ²	1	4.50	4.50 €
68	Suvatimi i qarkorës (kokullës) me teraplast me të gjitha shtrësat tjera, Ngjyra e teraplastit dhe forma e tij të caktohet nga investitori.	m ²	1	33.00	33.00 €
69	Furnizimi dhe lyerja me polikolor mureve të brendshme në dy shtrësë	m ²	1	4.00	4.00 €
70	Ngjyrosja e mureve me ngjyrë të zeze	m ²	1	4.50	4.50 €
71	Ngjyrosja e mureve me ngjyrë hiri	m ²	1	4.50	4.50 €
72	Furnizimi dhe suvatimi i mureve të brendshme.	m ²	1	10.00	10.00 €
73	Gletimi në dy shtrësë i mureve të brendshme	m ²	1	12.00	12.00 €
74	Furnizimi dhe ndertimi i mureve ndarëse me trashësi t=12,5 cm, me sistem të thatë të ndertimit, nga panelet e gjipskartonit. Në këtë pozicion të përfshihet edhe gletimi	m ²	1	47.00	47.00 €
75	Furnizimi dhe ndertimi i mureve ndarëse me trashësi t=10.0 cm, me sistem të thatë të ndertimit, nga panelet e gjipskartonit. Në këtë pozicion të përfshihet edhe gletimi	m ²	1	45.00	45.00 €
76	Furnizimi dhe punimi i pllafoneve të varura me sistem të thatë të ndertimit, nga panelet e gjipskartonit. Në këtë pozicion të përfshihet edhe gletimi	m ²	1	40.00	40.00 €
77	Punimi i mureve nga blloqet silikate (Silkapor ose prodhues tjetër me kualitet të njëjtit).	m ²	1	37.00	37.00 €
78	Punimi i mureve nga betoni i armuar me trashësi d=15cm (me dy rrjeta të armuara Ø12)	m ²	1	100.00	100.00 €
79	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të jashtme me ngjyrë akrylike me nuancë të zgjedhura nga investitori dhe organi mbikqyrës. (Në qmim të përfshihet edhe vendosja e skelerisë së nevojshme).	m ²	1	7.50	7.50 €
80	Najlon	Kg	1	7.50	7.50 €
81	Llak (hiri, kaltëri, e verdhë) ose sipas porosisë së shkollave -original i litër	Liter	1	5.00	5.00 €
82	Pllaka të keramikës (40x40cm) ose (30x30) varësisht prej nevojës dhe ngjyrës	m ²	1	25.00	25.00 €
83	Ngjitës për pllaka thas 30kg	thes	1	10.00	10.00 €
84	Pllaka të vinileksit	m ²	1	18.00	18.00 €
85	Ngjitës për vinileks thas 30kg	thes	1	10.00	10.00 €
86	Cilindra për lyerje të gjatë me bisht të gjatë	Cope	1	10.00	10.00 €
87	Cilindra për lyerje të shkurtë me bisht të shkurtë	Cope	1	10.00	10.00 €
88	Brusha për gëqerosje	Cope	1	7.00	7.00 €
89	Izolir shiritor për izolim	Cope	1	4.00	4.00 €
90	Brusha për llak, mesatare	Cope	1	3.00	3.00 €
91	Enë plastike për lyerje (deri në 25 litra)	Cope	1	20.00	20.00 €
92	Llak për dyer (i bardhë) me etikete origjinale dhe qertifikatën e prodhuesit i lit	Liter	1	5.00	5.00 €

93	Llak pa ngjyrë me etikete origjinale dhe qertifikatën e prodhuesit 1 liter	Liter	1	5.00	5.00 €
94	Shpaglla për gips (të vogël ,mesme dhe të madhe)	Cope	1	20.00	20.00 €
95	ciment 50kg thesi	Thase	1	11.00	11.00 €
96	sharnall 30kg thesi	Thase	1	8.00	8.00 €
97	Kofe te medha te plastikës	Cope	1	12.00	12.00 €
98	Mallter i gatshëm thesi 40kg	thes	1	8.00	8.00 €
99	njet per valak	Cope	1	3.00	3.00 €
100	Material per fuga Thes 2kg	thes	1	8.00	8.00 €
101	Test për pastrim	Liter	1	10.00	10.00 €
102	Furnizimi dhe montimi i sistemit te ujit pik pik ne parqe , shkolla (me te gjitha elementet percjellese)	m	1	50.00	50.00 €
Total					3,406.50 €
Poentimi (70%)					€ 2,384.55
3.Kulmi, Instalimi i rrymes dhe rrethojat					
103	Furnizimi ,prejra ,lakimi dhe montimi i ullukut gjysmërrethor për shkarkim horizontal me llamarin të plastifikuar Ø 100 mm .Me të gjitha elementet percjellese mbajtese etj.	m'	1	12.00	12.00 €
104	Furnizimi ,prejra ,lakimi dhe montimi i ullukut rrethor për shkarkim vertikal me llamarin të plastifikuar Ø 100 mm .Me të gjitha elementet percjellese mbajtese etj.	m'	1	12.00	12.00 €
105	Furnizimi ,prejra ,lakimi dhe montimi i ullukut katëror për shkarkim vertikal me llamarin të zingtuar 100/100 mm .Me të gjitha elementet percjellese mbajtese etj.	m'	1	12.00	12.00 €
106	Furnizimi ,prejra ,lakimi dhe montimi i ullukut kateror për shkarkim horizontal me llamarin të plastifikuar 100/100 mm .Me të gjitha elementet percjellese mbajtese etj.	m'	1	12.00	12.00 €
107	Furnizimi ,prejra lakimi dhe montimi i llamarinës të zingueme mbi muri të Atikës me gjerësi të llamarinës 50 cm.	m'	1	12.00	12.00 €
108	Furnizimi ,prejra lakimi dhe montimi i llamarinës të plastifikueme për rreth mureve me gjerësi të llamarinës 100 cm.	m'	1	18.00	18.00 €
109	Furnizimi ,prejra lakimi dhe montimi i profilit të llamarines së zingueme për kallkane (anesoret) me gjerësi të llamarinës 50 cm.	m'	1	12.00	12.00 €
110	Furnizimi ,prejra lakimi dhe montimi i llamarines të zingueme të formës "L" me gjerësi të llamarinës 50 cm .	m'	1	12.00	12.00 €
111	Furnizimi ,prejra lakimi dhe montimi i llamarines të formës "L" të plastifikueme me gjerësi të llamarinës 50 cm.	m'	1	12.00	12.00 €
112	Furnizimi ,prejra lakimi dhe montimi i llamarines të zingueme për rreth Oxhaqeve me gjerësi të llamarinës 50 cm .	m'	1	12.00	12.00 €
113	Furnizimi ,prejra lakimi dhe montimi i llamarines të plastifikueme për rreth Oxhaqeve me gjerësi të llamarinës 50 cm.	m'	1	12.00	12.00 €
114	Furnizimi ,pregaditjen dhe montimin e kulmarëve të mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar , me gjerësi të nevojshme	m'	1	15.00	15.00 €
115	Furnizimi dhe vendosja e lugjeve të mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar me gjërsi deri në 100cm.	m'	1	17.00	17.00 €
116	Furnizimi dhe montimi i olluqeve horizontale me të gjitha elementet percjellese prej llamarinës së plastifikuar me d=0.55 mm. Olluqet kanë formë gjysmë rrethore me gjerësi të shpjellimit deri në 100 cm.	m'	1	12.00	12.00 €
117	Furnizimi dhe montimi i olluqeve vertikale me të gjitha elementet percjellese prej llamarinës së plastifikuar. Olluqet kanë formë rrethore me gjerësi d=125mm. Matja bëhet në m' duke u llogaritur si pozicion i përfunduar së bashku me brylat dhe fontanur etj.	m'	1	12.00	12.00 €
118	Furnizimi ,pregaditja, transportimi dhe vendosja e llamperisë së plastifikuar te pjesa e nën strebes ,në mënyrë profesionale. Zgjedhja e ngjyrës së llamperisë të bëhet në konsultim me organin mbikqyrës.	m'	1	17.00	17.00 €

119	Furnizimi , transportimi dhe vendosja e mbajtësve të borës të punuar prej materialit të plastifikuar të dedikuar për mbulesën përkatëse në dy vende, me dimensione 1m x 10 cm lartësi.	m'	1	20.00	20.00 €
120	Furnizimi, prerja lakimi dhe montimi i llamarinës së plastifikueme mbi muri të Atikës me gjerësi të llamarinës 50 cm	m'	1	12.00	12.00 €
121	Furnizimi i materialit (trajet e drurit) dhe punimi i konstrukcionit të kulmit prej druri monolit, materiali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të I-rë, me lagështi më të vogël se 15%. Konstrukcioni duhet ankeruar për pllakë të betonit me bulona, me mbështetje sa më të përshtatshme për bartje të ngarkesave si dhe në disa vende ku kërkohej statikisht lidhjet bëhen me pllaka metalike trashësie 8 mm. - Konstruktimi i kulmit në bazë (dyshe me) me traje te drurit me dim.12/14 cm - Shtyllat dim:12/12 cm - Trajet e nënmahis dim:12/14 cm - Mërtëket (mahit) dim:10/12cm - Donat dhe përforcime të tjera .Konstrukcioni i kulmit të punohet në konsultim me organin mbikqyrës.	m ²	1	65.00	65.00 €
122	Furnizimi dhe konstruktimi i pjerrësisë së kulmit nga materiali drurorë (trajet) për perimetër të objektit dhe gjerësi të mjaftueshme për arritjen e pjerrësisë së kësaj pjese,në konsultim me organin mbikqyrës. Në këtë pozicion duhet të parashihet edhe demolimin e murit të atikës nëse na pengon në arritjen e pjerrësisë së nevojshme.	m'	1	20.00	20.00 €
123	Furnizimi,dhe drrasimi i sipërfaqes së kulmit me dërrasa ,me trashësi t= 2.0 cm . Llogaria në m ² të sipërfaqes së pjerrtë.	m ²	1	15.00	15.00 €
124	Furnizimi dhe vendosja e folies „Difuzive” ose te ngjashme mbi shtresën e drrasav. Llogaria në m ² të sipërfaqes së pjerrtë.	m ²	1	2.50	2.50 €

125	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit me lëminë të plastifikuar ". Kalimi i lëminave prej njëres në tjetrën të bëhet për 15 cm.	m ²	1	17.50	17.50 €
126	Furnizimi dhe montimi i i panelit sendviç (në mes me shkumë) për mbulimin e kulmeve me trashësi t=8 cm	m ²	1	30.00	30.00 €
127	Furnizimi dhe montimi i fasadës së jashtme Alukobond (për mivshjen e hapësirave të jashtme) me trashësi, material të klasit të parë dhe konstruksion mbujtës ,sipas standarteve ekzistuese.	m ²	1	120.00	120.00 €
128	Furnizimi dhe Montimi i skajortëve me dim. 0.08 x 0.24 x 1 m nga materiali i betonit dhe shtrirja e kubzave me trashësi t=8 cm në hapësirat ku parashihet (është pregaditur më parë) . Në këtë pozicion duhet të parashihet pregaditja e teranit si në vijimë: Në fillim pastrimi i teranit pastaj gërmimi i teranit dhe largimi i dheut deri në thellësin 35 cm,mbushjet me zhavorë në tri shtresa të trashë dhe të imtë me trashësi të shtresave 20 cm, 10 cm dhe 5 cm si dhe pas shtrurjes së kubzave duhet të parashihet edhe shtresa e rërës së imtë për mbushjen e fagave .	m ²	1	30.00	30.00 €
129	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqezore per lidhjen e rrufepritesit egzistues me rrufepritesin e ri si dhe kontrollimi i rrufepritesit egzistues.	Copë	1	20.00	20.00 €
130	Furnizimi me material dhe montimi i rrufepritesit të ri, si dhe lidhja e tij me rrufepritesin ekzistues me shirit Fe/Zn 20x3 mm, rrufepritesit duhet të shirihet në pjesën e kulmit dhe në katër këndet e kulmit të bashkohet me rrufepritesin ekzistues në nivelin profesional /rrufepritesit të jetë funksional/.	m'	1	20.00	20.00 €
131	Furnizimi dhe montimi i kuadrit shperndares nga polisteri 80*50	Copë	1	120.00	120.00 €
132	Blerja, montimi dhe lidhja e kuadros shpërndarëse elektrike të ndriqimit KESHN te ngjashëm me tipin KRO-RJ(A) prodh.TEP me mbrojtje IP65 i ndërtuar nga Poliesteri me dim : 1200x800x300 mm, me mbyllje hermetike te kapakut dhe me qelës. Kuadri vendoset në bazamentin prej betoni MB20 të përgatitur konform normave teknike. Pajisja që montohet në kuadër duhet të jetë nga materiali që nuk ndryshket kurse të gjitha lidhjet të mbrohen nga korrozioni.Kuadri duhet të përmbajë sipas skicës njëpolare të paraqitur në projekt këtu elemente:- njëhsorin elektrink trefazor digjital të tipit MT174-D2A44-MK02. I pajisur me nderrues tarifar 3x230/400V: 50Hz i miratuar nga MTT - ndërpresin mbrojtës diferencial FID 40/0,03/4p ; - ndërpresin paket P K-50A me pozicionet I-0-2 për kyçe /ç'kyçe manual e të tërë qurkut të ndriqimit siguresat automatike katërpolare 32A ; - " 16A ; - " 6A ; - kontaktorët për kyçe automatike të ndriqimit C-44 ,40A,380V .	Copë	1	200.00	200.00 €
133	Furnizimi dhe montimi i pompes termike inverter Ajer-Ujë monoblok me gaz R290 ngrohje-ftohje, kontrolleri digjital, puna ne ngrohje deri - 25 ° C , temperatura e dergimit te ujit 75 °C ,termopompa duhet te jete me kapacitet 35 KW	Copë	1	7,500.00	7,500.00 €
134	Furnizimi dhe montimi me Kabëll elektrik 4x16(alumin)	m	1	15.00	15.00 €
135	Fid skilopk 40 A 0.03	Copë	1	40.00	40.00 €
136	Fid skilopk 63 A 0.03	Copë	1	55.00	55.00 €
137	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriqes panell (led) me dim.60x60 cm	Copë	1	55.00	55.00 €
138	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriqes panell (led) me dim.20x120 cm	Copë	1	75.00	75.00 €
139	Furnizimi dhe montimi i trafave per trupat ndriqes	Copë	1	50.00	50.00 €
140	Furnizimi dhe montimi i neonkav me kapacitet 36 w.	Copë	1	35.00	35.00 €
141	Gërmimi i dheut në kat. III-të dhe të IV-të për themelet e veqara me dimensione 50 x 50 x 50 cm. Në çmimi të llogaritet gërmimi, ngarkimi dhe transportimi i dheut të tepërt dhe mbeturinave tjera deri në deponinë me largësi min 15km dhe nivelizimi ku do të ndërtohet rrethoja metalike.	m ³	1	5.00	5.00 €

142	Furnizimi me material dhe betonimi i themeleve të rrethojës me beton C 25/30.	m³	1	150.00	150.00 €
143	Furnizimi dhe vendosja e armatures B500C sipas nevojës së pozicionit në koordinim me organin mbikqyres.	kg	1	1.75	1.75 €
144	Furnizimi me material dhe përmirësimi i rrethojave sportive të dëmtuara. Në çmim duhet të përfshihen edhe materialet shtesë të nevojshme: gypa vertikale me dimensione 100×100×2.5 mm, gypa horizontale me dimensione 60×60×2 mm, si dhe rrjetë metalike Ø8/15	m2	1	50.00	50.00 €
145	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e rrethojave sportive me ngjyrë bazë, si dhe aplikimi i dy shtresave të ngjyrës finale	m2	1	3.00	3.00 €
146	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave metalike me dimensione 250×250×8 mm, si dhe 4 anker-bulonave me dimensione 12×220 mm.	copë	1	37.00	37.00 €
Total					8,974.75 €
Përcaktimi (15%)					€ 1,346.21

4. Punet e riparimit

147	Riparimi i derës së drurit për klase me dim.90 x 220 cm	cope	1	50.00	50.00 €
148	Riparimi i derës së plastikës për nyje sanitare nga materiali PVC - Brugman, Sallamnder ose Rehau apo te jete e ngjashem me karakteristika me te mira me dim.80 x 210 cm	cope	1	50.00	50.00 €
149	Furnizimi dhe montimi i derës së plastikës me rahm (korniz) për nyje sanitare me dim.80 x 210 cm	cope	1	350.00	350.00 €
150	Furnizimi dhe montimi i derës së plastikës pa rahm (vetem paneli) për nyje sanitare me dim.80 x 210 cm	cope	1	50.00	50.00 €
151	Furnizimi dhe montimi i derës së blinduar me rahm (korniz) për zyret e drejtorive me dim.90 x 220 cm.	cope	1	650.00	650.00 €
152	Furnizimi dhe montimi i derës nga xhami me rahm (korniz) me dim.90 x 220 cm dhe trashësi të xhamit 8 mm.	cope	1	300.00	300.00 €
153	Furnizimi dhe montimi i dritarës me korniz (rahm) nga plastika.	cope	1	80.00	80.00 €
154	Furnizimi dhe montimi i dritarës pa korniz (rahm) nga plastika	cope	1	50.00	50.00 €
155	Furnizimi dhe montimi i derës së drurit me rahm (korniz) për klase me dim.90 x 220 cm	cope	1	350.00	350.00 €
156	Furnizimi dhe montimi i derës së drurit pa rahm (korniz) për klase me dim.90 x 220 cm	cope	1	200.00	200.00 €
157	Furnizimi dhe montimi i derës së plastikës me rahm (korniz) për hyrje në shkollë me dim.400 x 300 cm	cope	1	100.00	100.00 €
158	Riparimi i dritarës nga druri	cope	1	35.00	35.00 €
159	Riparimi i dritarës nga plastika	cope	1	60.00	60.00 €
160	Furnizimi dhe montimi i Alu bond-it me te gjitha pjeset perçelëse	m²	1	120.00	120.00 €
161	Furnizimi dhe montimi i dyerve te hymjes	m²	1	180.00	180.00 €
162	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dritareve nga materiali PVC - Brugman, Sallamnder ose Rehau apo te jete e ngjashem me karakteristika me te mira, me trashësi te profilit 7x8cm, profil gjerman te paisur me xham termopan 4+16+4, mekanizimi për hapje sistem kiper.	m²	1	180.00	180.00 €
163	Furnizimi dhe montimi i kornizes se deres nga druri	cope	1	150.00	150.00 €
164	Furnizimi dhe montimi i kornizes se deres nga alumini	cope	1	150.00	150.00 €
165	Furnizimi dhe montimi i kornizes se deres nga plastika	cope	1	150.00	150.00 €
166	Furnizimi dhe montimi i krahut te deres nga druri	cope	1	100.00	100.00 €
167	Furnizimi dhe montimi i krahut te deres nga alumini	cope	1	100.00	100.00 €
168	Furnizimi dhe montimi i krahut deres nga plastika	cope	1	100.00	100.00 €
169	Furnizimi dhe montimi i dyerve automatike me sensor	cope	1	1,200.00	1,200.00 €
170	Riparimi i dyerve automatike me sensor	cope	1	450.00	450.00 €
171	Furnizimi dhe montimi i deres nga alumini	cope	1	400.00	400.00 €
172	Furnizimi dhe montimi i pest glass me kornize	m²	1	35.00	35.00 €
173	Furnizimi dhe montimi i dritarës me korniz (rahm) nga druri	cope	1	40.00	40.00 €
174	Furnizimi dhe montimi i dritarës pa korniz (rahm) nga druri	cope	1	40.00	40.00 €
175	Furnizimi me xham sipas nevojës te dyerve apo dritareve	m	1	50.00	50.00 €
176	Furnizimi dhe montimi i mureve me blloka të ndryshëm sipas stand.	m²	1	35.00	35.00 €
177	Dyer për klasë 90x210 (të drurit)	Cope	1	350.00	350.00 €
	Renovimet				
178	Furnizimi me material dhe shtatimi me të gjitha shtresat e nevojshme (pastrimi i sipërfaqes, lyerje me material për ngjyë të shtresës)	m²	1.00	10	10.00 €
179	Furnizimi me material dhe gjetimi i sipërfaqeve të shtatueshme (forma dhe madhësia si ajo ekzistuese)	m²	1.00	12	12.00 €

180	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit Italian PANTER apo të ngjashëm me dy shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës. (Nëse intervenimi është bërë në një pjesë të murit - të bëhet komplet ngjyrosja e murit për të mos u vërejtur dallimi i ngjyrës.	m ²	1.00	4.00 €	4.00 €
181	Furnizimi me material dhe vendosja e lamperise nga alumini e ngjashme me ato ekzistuese.	m ²	1.00	40.00 €	40.00 €
182	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës të cilat demtohen gjat riparimeve të tualeteve. (Pllakat të jenë afërsisht të njëjta me ato ekzistuese).	m ²	1.00	35.00 €	35.00 €
183	Riparimi i tualeteve - Blerja, transporti dhe montimi i gypave Giasomini me izolim me të gjitha pjesët e nevojshme të fittingjeve, lidhëse, këthosa redukues kolektorë etj. (uji i ftohtë dhe uji i ngrohtë). Nëpër tualetet e dëmtuara	total	1	500.00 €	500.00 €
184	Riparimi i tualeteve - Blerja, transporti dhe montimi i sanitarisë - ulëseve dhe fiksimi i disave të dëmtuara	copë	1	500.00 €	500.00 €
185	Furnizimi dhe vendosja e pjesëve të dëmtuara të radiatorëve nëpër dhomat e fëmijëve (nga dy për dhomë), koridore, zyre, tualete me të gjitha pjesët lidhëse, fittingje etj.	copë	1.00	750.00 €	750.00 €
186	Riparimi i dritareve të dëmtuara ose ndërimi i disa pjesëve të dritareve.	copë	1.00	300.00 €	300.00 €
187	Furnizimi dhe vendosja e dritareve të cilat nuk mund të riparohen (në m ²)	m ²	1.00	180.00 €	180.00 €
188	Furnizimi me material dhe riparimi i disa pjesëve të ndërrimit (poqe, ndërprer etj.)	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
189	Furnizimi dhe vendosja e pusëtës së ujësjellësit me diametër 1100 cm.	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
190	Furnizimi dhe vendosja e rulotave të jashtme për errësimin e dhomave në të gjithë objektin.	m ²	1.00	45.00 €	45.00 €
191	Dëmtimi i kanalit për vendosjen e drenazhimit, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të. Dhoma i tepëri të germuar duhet të transportohet në largësi min. 5km. - Mbulimi dhe mbulimi i kanalit me zhavor për drenazhim duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm. Furnizimi dhe montimi i gypave HDPE SN4 duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fuzionike. Furnizimi i gypit të drenazhës Ø 160 mm. Mbulimi i gypit me gjeotekstil. Mbulimi i kanalit me dheun. Drenazhimi të punohet në konturen e objektit të qerthës dhe largimi i ujit të drenazhës të bëhet në kanalet e hapura për ujërat atmosferike.	m ¹	1.00	5.00 €	5.00 €
192	Furnizimi dhe vendosja e dy klimave nëpër dhomat e fëmijëve	copë	1.00	600.00 €	600.00 €
193	Furnizimi dhe vendosja e dy klimave nëpër dhomat e fëmijëve Riparimi i dritareve të dhomave	copë	1.00	600.00 €	600.00 €
Total					10,036.00 €
Poentimi (10%)					€ 1,003.60
Total					

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM

Nr.	Emërtimi i objektit	Çmimi total	Kriteri i peshimit	Çmimi poentuar
1	1. Punët e demolimit/demontimit	233.10	5%	11.66 €
2	2. Shtetaria dhe ngjyrosja	3406.50	70%	2,384.55 €
3	3. Kuçimi, instalimi i rrymes dhe rrethojat	8974.75	15%	1,346.21 €
4	4. Punët e riparimit	10036.00	10%	1,003.60 €
				4,746.02 €

Çmimi i Përgjithshëm i poshtuar (ofertat do të vlerësohen në bazë të kësaj vlerë). Kjo është vlera e cila do të duhet të shënohet në Formularin e ofertës dhe do të lexohet gjatë hapjes publike.

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	Buro Commerce O.P.
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT Y E OE:	Enis Alidemi
NËNSHKRIMI:	
DATA:	06.07.2026
VULA:	

