



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

Pratimet e shprehura me Data: 08-10-2026			
Nr. Llogarit Org. Breg	Nomen Breg	Shtepaq Prilog	Vrednisi
02	035/02		1125

Duke u bazuar në kërkesen me nr. 07-070/07-699, të datës 13.07.2026, të Drejtorisë së Kadastrit, Pronës dhe Gjeodezisë dhe vetiniciativës së Kryetarit të Komunës së Vitisë, nenit 4 paragrafi 2 pika 4 nenparagrafi 2, neni 7 pika, neni 8 pika 5 të të Ligjit me nr. 03/L-139, mbi shpronësimin e pronës së palujtshme, Kryetari i komunës së Vitisë, me datën 06.10.2026 miraton këtë :

V E N D I M

Miratohet Kërkesa për fillimin e procedurave për shpronësim e Drejtorisë së Kadastrit, Pronës dhe Gjeodezisë dhe vetiniciativës nga Kryetari i Komunës së Vitisë z. Sokol Haliti dhe procedohet për procedur të metutjeshme.

Për tu realizuar projekti për rregullimin e rrugës Viti – Sllatinë, Kryetari i Komunës së Vitisë merr vendim për fillimin e procedurave të shpronësimit për parcelat kadastrale
Lista e ngastrave dhe e pronarëve që do të shpronësohen :

Në zonën Kadastrale në Sllatinë

Nr	Nr. i ngastrës	Titullari	Sipërfaqja e përgjithsme	Sipërfaqja për shpronësim	Adresa e titullarit
1	2469-2	Mexhid (Halil) Demelezi	4651 m ²	639m ²	Sllatinë e Poshtme
2	2469-3	Ekrem (Halil) Demelezi	4651 m ²	639m ²	Sllatinë e Poshtme
3.	1928-0	Hamdi (Fetah) Mjaku	2426m ²	785m ²	Sllatinë e Poshtme

A r s y e t i m

Komuna e Vitisë si organ Shpronësues me vete iniciativë ka filluar me punët përgatitore për fillimin dhe ndertimin e projektit për ndertimin e rrugës që lidhë fashatin Sllatinë e Poshtme me qytetin e Vitisë, që do të thotë se shpronësimi i pasurisë së palujtshme behet drejtpërdrejt për arritjen e qellimit publik të qartë, pra duke i plotësuar kushtet nga nën paragrafi 1.1 deri 1.4 dhe 2.4.3 të nenit 4 të Ligjit për shpronësimin e pronës së palujtshme.

Projekti përfshin një hapësirë të caktuar dhe për arritjen me suksese të përfundimit të tij Komuna është dashur të fillojë me procedurat për shpronësimin e këtyre palujtshmerive të cilat janë në pronësi të Mexhid Demelezi (Halil), Ekrem Demelezi (Halil) dhe Hamdi Mjaku (Fetah) të gjithë nga fshati Sllatinë e Poshtme i komunës së Vitisë.

Lartësia e kompenzimit për pronat e shpronësuar do të caktohet me vone me vendim përfundimtar. Prandaj pasi janë plotësuar kushtet ligjore për iniciimin e procedurës së shpronësimit u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi preliminar.

Ky vendim hynë në fuqi pas shpalljes së tij në gazetën zyrtare të Kosovës dhe në një gazetë ditore me tirazh të madhë të Kosovës.

UDHËZIMI MBI MJETIN JURIDIK : Kunder këtij vendimi mund të paraqesin ankesë për pjesën e ngastrës së vete, pronari apo pretendusi i pronës e cila do të shpronësohet. Ankesa behet mbi ligjshmerin e shpronësimit të propozuar dhe i dërgohet Gjykatës Themelore në Gjiçan dega në Viti, për shqyrtim.

Vendimi iu dërgohet :

- Palëve të cilet i shpronësohet prona, apo përfaqësuesit e saj.
- Drejtoria për kadastrë, pronë dhe gjeodezi dhe
- Arkivit të komunës.



Kryetari i Komunës

Sokol Haliti